ФИНАНСЫ И МЕХАНИКА

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Финансы и Механика»
_____/ Гришкевич А.И.
30.08.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) FINMEH_(USD_630)

(выпуск ICO № 630 в долларах США)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2024 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Финансы и Механика» (УНП 192923147), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO**.**

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Финансы и Механика» (Заказчик ICO)

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика» работает на рынке лизинговых услуг уже более 5 лет и осуществляет финансовую деятельность в соответствии со свидетельством о включении в реестр лизинговых организаций №140 от 01.06.2018. ООО «Финансы и Механика» является финансово-устойчивым предприятием, деятельность компании прибыльна. Компания сотрудничает с системообразующими банками Республики Беларусь, кредитная история подтверждена и безупречна.

Каждая лизинговая сделка, проводимая компанией, обеспечена твердым залогом, застрахованным от всех видов риска, а в необходимых случаях – дополнительным поручительством собственников бизнеса лизингополучателя. Кроме этого, деловая репутация каждого потенциального делового партнера подлежит тщательному анализу наряду с платежеспособностью и кредитной историей. Аналогичную систему безопасности проведения инвестиционных сделок ООО «Финансы и Механика» предлагает и своим потенциальным инвесторам.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Финансы и Механика» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1.6	1.56	1.51	1,78	1,90	К1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0.37	0.36	0.34	0,44	0,47	К2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0.96	0.93	0.95	0,95	0,95	К3≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0.58	0.56	0.59	0,66	0,69	К4≥0,6

Также немаловажно отметить, что компания сохраняет чистоту лизингового портфеля. По состоянию на 01.08.2024 года удельный вес просроченной дебиторской задолженности составил всего 3,74 % от общего объема.

С ростом финансовых показателей компании в динамике можно ознакомиться на официальном сайте www.finmeh.by в разделе «Раскрытие информации».

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг;

45191 - Оптовая торговля прочими транспортными средствами.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **114 000 долларов США** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2021	64910 - финансовый лизинг – 98%, 45191 - Оптовая торговля прочими транспортными средствами – 2%
2022	64910 - финансовый лизинг – 95%, 45191 - Оптовая торговля прочими транспортными средствами – 5%
2023	64910 - финансовый лизинг – 95%, 45191 - Оптовая торговля прочими транспортными средствами – 5%

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 30.08.2024 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке https://finstore.by/.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного выкупа	Дата окончания обращения токенов
1	FINMEH_(USD_68)	29.01.2021	250 000	10,5	100%	107 250	142 750	28.01.2025
2	FINMEH_(EUR_69)	29.01.2021	250 000	10	100%	113 900	136 100	28.01.2025
3	FINMEH_(USD_102)	12.04.2021	350 000	10,5	39%	88 050	47 100	09.04.2025
4	FINMEH_(USD_185)	18.10.2021	800 000	7,2	13%	20 000	80 000	09.12.2024
5	FINMEH_(BYN_263)	29.03.2022	500 000	32	100%	35 950	464 150	09.04.2025
6	FINMEH_(USD_308)	02.06.2022	200 000	16	100%	13 400	186 600	09.06.2025
7	FINMEH_(BYN_376)	09.12.2022	800 000	21	100%	73 600	726 400	15.06.2025
8	FINMEH_(EUR_389)	25.01.2023	160 000	16	100%	90 000	70 000	09.03.2026
9	FINMEH_(USD_405)	21.02.2023	200 000	12	100%	1 840	198 160	09.03.2025
10	FINMEH_(EUR_407)	01.03.2023	40 000	10	100%	-	40 000	25.01.2026
11	FINMEH_(BYN_417)	28.03.2023	800 000	22	100%	63 600	736 400	09.09.2025
12	FINMEH_(USD_440)	08.06.2023	300 000	11	100%	2 280	297 720	09.12.2025
13	FINMEH_(BYN_444)	29.06.2023	140 000	22	100%	-	140 000	09.07.2025
14	FINMEH_(USD_468)	20.09.2023	50 000	9	100%	-	50 000	09.07.2026
15	FINMEH_(USD_471)	09.10.2023	170 000	10	100%	-	170 000	09.10.2026
16	FINMEH_(BYN_472)	09.10.2023	150 000	22	100%	-	150 000	09.09.2026
17	FINMEH_(USD_487)	14.11.2023	50 000	10	100%	-	50 000	09.11.2026
18	FINMEH_(BYN_507)	22.12.2023	1 500 000	21,5	100%	96 150	1 403 850	09.01.2027
19	FINMEH_(USD_508)	22.12.2023	110 000	8,5	100%	-	110 000	09.07.2026
20	FINMEH_(BYN_519)	23.01.2024	160 000	22,5	100%	-	160 000	09.01.2027
21	FINMEH_(BYN_553)	25.03.2024	1 000 000	22	100%	300	999 700	14.02.2027
22	FINMEH_(EUR_565)	07.05.2024	100 000	8,5	100%	-	100 000	14.04.2026
23	FINMEH_(USD_581)	13.06.2024	50 000	8	100%	-	50 000	14.06.2025
24	FINMEH_(BYN_592)	25.06.2024	1 000 000	21,5	38%	-	383 520	14.07.2027
25	FINMEH_(USD_598)	10.07.2024	200 000	8,5	100%	-	200 000	14.01.2027
26	FINMEH_(BYN_604)	19.07.2024	230 000	22,5	100%	-	230 000	14.08.2027
27	FINMEH_(BYN_615)	05.08.2024	45 000	22,5	100%	-	45 000	14.08.2027

По состоянию на 30.08.2024 все обязательства Заказчика по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 30.08.2024 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	FINMEH_(USD_19)	500 000	8	7%	34 900	17.08.2023
2	FINMEH_(BYN_70)	350 000	22,6	100%	350 000	29.01.2023
3	FINMEH_(BYN_103)	300 000	22,7	100%	300 000	10.04.2023
4	FINMEH_(USD_251)	700 000	7,5	0%	-	-
5	FINMEH_(BYN_274)	500 000	35	100%	500 000	10.04.2024
6	FINMEH_(BYN_281)	420 000	35	100%	420 000	10.05.2024
7	FINMEH_(USD_309)	200 000	16	100%	200 000	10.06.2023
8	FINMEH_(EUR_377)	170 000	13	100%	170 000	10.02.2024
9	FINMEH_(USD_428)	50 000	12	100%	50 000	10.05.2024
10	FINMEH_(EUR_429)	100 000	12	100%	100 000	10.05.2024
11	FINMEH_(USD_437)	40 000	11	100%	40 000	10.06.2024

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc[1] (доллары США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 1 160 (одна тысяча сто шестьдесят) единиц, номинал одного токена равен **100 USD.sc (эквивалент 100 (сто) долларов США**), объем выпуска – **116 000 USD.sc** (эквивалент 116 000 (сто шестнадцать тысяч) долларов США.

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку https://finstore.by путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **02.09.2024.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **02.09.2025.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации

[1] См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **02.09.2024 – 14.09.2027.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **100 USD.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8,5% (восемь целых пять десятых) процента годовых**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{\text{i}=1}^{\text{ДП}} O3_i * \frac{\text{НПС}}{100} * \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятнадцатого числа (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам: Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	02.09.2024	30.09.2024	29	15.10.2024
2.	01.10.2024	31.10.2024	31	15.11.2024
3.	01.11.2024	30.11.2024	30	15.12.2024
4.	01.12.2024	31.12.2024	31	15.01.2025
5.	01.01.2025	31.01.2025	31	15.02.2025
6.	01.02.2025	28.02.2025	28	15.03.2025
7.	01.03.2025	31.03.2025	31	15.04.2025
8.	01.04.2025	30.04.2025	30	15.05.2025
9.	01.05.2025	31.05.2025	31	15.06.2025
10.	01.06.2025	30.06.2025	30	15.07.2025
11.	01.07.2025	31.07.2025	31	15.08.2025
12.	01.08.2025	31.08.2025	31	15.09.2025
13.	01.09.2025	30.09.2025	30	15.10.2025
14.	01.10.2025	31.10.2025	31	15.11.2025
15.	01.11.2025	30.11.2025	30	15.12.2025
16.	01.12.2025	31.12.2025	31	15.01.2026
17.	01.01.2026	31.01.2026	31	15.02.2026
18.	01.02.2026	28.02.2026	28	15.03.2026
19.	01.03.2026	31.03.2026	31	15.04.2026

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
20.	01.04.2026	30.04.2026	30	15.05.2026
21.	01.05.2026	31.05.2026	31	15.06.2026
22.	01.06.2026	30.06.2026	30	15.07.2026
23.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
24.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
25.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
26.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
27.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
28.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
29.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
30.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
31.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
32.	01.04.2027	30.04.2027	30	15.05.2027
33.	01.05.2027	31.05.2027	31	15.06.2027
34.	01.06.2027	30.06.2027	30	15.07.2027
35.	01.07.2027	31.07.2027	31	15.08.2027
36.	01.08.2027	31.08.2027	31	15.09.2027
37.	01.09.2027	14.09.2027	14	15.09.2027

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **15.09.2027**.

Период погашения токенов: **15.09.2027 – 20.09.2027.**

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем

зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе https://finstore.by заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.01.2025 – 10.01.2025
01.07.2025 – 10.07.2025
01.01.2026 – 10.01.2026
01.07.2026 – 10.07.2026
01.01.2027 – 10.01.2027
01.07.2027 – 10.07.2027

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.03.2025 – 05.03.2025
01.09.2025 – 05.09.2025
01.03.2026 – 05.03.2026
01.09.2026 – 05.09.2026
01.03.2027 – 05.03.2027
01.09.2027 – 05.09.2027

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **30%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе https://finstore.by.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220131, г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 421; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): https://www.finmeh.by/; электронный адрес: info@finmeh.by .

Заказчик ICO в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 01.06.2017 за № 192923147.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – https://www.finmeh.by/ .

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения о Токенах, размещенных в соответствии с настоящей декларацией;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: https://www.finmeh.by/
Балансовые данные ООО «Финансы и Механика» (в тыс. BYN) 2021-31.03.2024 гг.

Активы	**Код строки**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.03.2024**	**30.06.2024**
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	110	452	1643	1589	1539
Нематериальные активы	120	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	239	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	1	1	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	7750	15812	17419	18965
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**8203**	**17456**	**19247**	**20504**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	210	483	672	655	795
в том числе: материалы	211	18	27	27	36
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	465	645	628	759
товары отгруженные	215	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	172	18	81	18
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	41	285	325	232
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	14653	21586	24495	26212
Краткосрочные финансовые вложения	260	11	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2913	4944	4264	2879
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	
ИТОГО по разделу II	**290**	**18273**	**27505**	**29820**	**30136**
БАЛАНС	**300**	**26476**	**44961**	**49067**	**50640**
Собственный капитал и обязательства	**Код строки**				
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ					
Уставный капитал	410	125	125	125	125

Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	
Добавочный капитал	450	347	450	450	450
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1237	1519	1519	1680
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	290
Целевое финансирование	480	-	-	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**1709**	**2094**	**2235**	**2545**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Долгосрочные кредиты и займы	510	5559	13379	13212	15410
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	852	794	736
Отложенные налоговые обязательства	530	-	154	178	277
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6959	10218	15895	15841
ИТОГО по разделу IV	**590**	**12518**	**24603**	**30079**	**32264**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Краткосрочные кредиты и займы	610	88	128	73	19
Краткосрочная часть долгосрочныхобязательств	620	8829	14338	11559	11594
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3332	3798	5121	4218
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	401	878	1813	1216
по авансам полученным	632	2617	2019	2679	2354
по налогам и сборам	633	65	-	6	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	16	38	45	49
по оплате труда	635	83	135	107	123
по лизинговым платежам	636	6	232	232	232
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	300	-	-
прочим кредиторам	638	144	196	239	244
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**12249**	**18264**	**16753**	**15831**
БАЛАНС	**700**	**26476**	**44961**	**49067**	**50640**

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 01.03.2024 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 27.03.2024.

16. «Якорный» инвестор[2]

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

---

[2] Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО / наименование	**Гражданство (подданство) / юрисдикция**
Учредители (участники) заказчика ICO	**Кузмицкий Дмитрий Марьянович (60% доли в Уставном фонде)**	**Республика Беларусь**
	Солдатенков Александр Михайлович (40% доли в Уставном фонде)	**Республика Беларусь**
Руководитель заказчика ICO	**Гришкевич Александр Игоревич**	**Республика Беларусь**
Главный бухгалтер заказчика ICO	**Отсутствует в штате, право ведения бухгалтерского учета переданы юридическому лицу**	**Республика Беларусь**
Ответственное лицо заказчика ICO	**Солдатенков Александр Михайлович**	**Республика Беларусь**

За период с 01.08.2021 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Финансы и Механика» участвовало в 91 судебных процессах, из них:

- требования 27 исковых заявлений о взыскании задолженности и неустойки удовлетворены в полном объеме,

- требования 18 исковых заявлений о взыскании задолженности и неустойки удовлетворены частично,

- 30 требование о взыскании задолженности и неустойки окончено Медиативным соглашением в пользу ООО «Финансы и Механика»,

- по 4 заявлениям о взыскании задолженности и неустойки (возврат без рассмотрения) ООО «Финансы и Механика»,

- по 9 заявлениям отказано.

- по 1 заявлению исполнено должником добровольно.

- по 1 заявлению заключено мировое соглашение.

В качестве ответчика ООО «Финансы и Механика» выступало по 9-ми исковым заявлениям об уменьшении суммы неустойки по исполнительным надписям нотариуса, требования которых по всем удовлетворены частично.

В качестве кредитора ООО «Финансы и Механика» выступало в 24 приказных производствах из них:

- по 14 заявлениям о взыскании задолженности и неустойки отказано ООО «Финансы и Механика»,

- по 10 заявлениям о взыскании задолженности и неустойки вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «Финансы и Механика».

В качестве должника ООО «Финансы и Механика» в приказных производствах не выступало.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое

лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

***24.* Об *изменении* законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.