УТВЕРЖДАЮ

Управляющий
ООО «Финансы и Механика»
Индивидуальный
предприниматель

_____/Солдатенков А.М.
13.08.2020

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика»

ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) FINMEH_(USD_19)
(выпуск ICO №19 в долларах США)

г. Минск, 2020 г.

ГЛОССАРИЙ

Декларация White Paper (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO - ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Заказчик ICO – лизинговая компания ООО «Финансы и Механика», обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Stable Coin – цифровые знаки (токены), используемые в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте, права на которую он удостоверяет.

Инвесторы - резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO и являющиеся владельцами Токенов Заказчика ICO.

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

USD.sc – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, номинальная стоимость которого привязана к доллару США в масштабе 1:1.

Общая информация об ООО «Финансы и Механика» (Заказчик ICO)

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика» работает на рынке лизинговых услуг уже более 3 лет и осуществляет финансовую деятельность в соответствии со свидетельством о включении в реестр лизинговых организаций №140 от 01.06.2018 года. ООО «Финансы и Механика» является финансово-устойчивым предприятием, деятельность компании прибыльна. Компания сотрудничает с системообразующими банками Республики Беларусь, кредитная история подтверждена и безупречна.

Каждая лизинговая сделка, проводимая компанией, обеспечена твердым залогом, застрахованным от всех видов риска, а в необходимых случаях – дополнительным поручительством собственников бизнеса лизингополучателя. Кроме этого, деловая репутация каждого потенциального делового партнера подлежит тщательному анализу наряду с платежеспособностью и кредитной историей. Аналогичную систему безопасности проведения инвестиционных сделок ООО «Финансы и Механика» предлагает и своим потенциальным инвесторам.

В условиях постоянного роста курса иностранной валюты и пандемии 2020 года ООО «Финансы и Механика» удалось увеличить объем полученной выручки за второе полугодие 2020 в сравнении с аналогичным периодом 2019 года почти в 2,5 раза, а уровень чистой прибыли на 15%.

Основные показатели платежеспособности компании соответствуют нормативным значениям:

Показатель	01.01.2020	01.03.2020	01.07.2020	Норматив
Коэффициент текущей ликвидности	1,4	1,54	1,57	Более 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,29	0,35	0,36	Более 0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,97	0,98	0,98	Не более 1,12

Также немаловажно отметить, что компания сохраняет чистоту лизингового портфеля. По состоянию на 01.07.2020 года удельный вес просроченной дебиторской задолженности составил всего 0,7% от общего объема.

1. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO (FINMEH_(USD_19)), номинированы в USD.sc (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

2. *Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска*

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 5000 (пять тысяч) единиц, номиналом 100 USD.sc (эквивалент 100 (сто) долларов США), в объеме – 500 000 (пятьсот тысяч) долларов США в эквиваленте.

3. *Способ размещения Токенов*

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку https://finstore.by путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

4. *Срок размещения и период обращения Токенов*

Дата начала первичного размещения Токенов - 17.08.2020
Дата окончания первичного размещения Токенов – 16.08.2021
Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.
Период обращения Токенов: 17.08.2020 - 16.08.2023

5. *Порядок приобретения Токенов*

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены FINMEH_(USD_19) можно приобрести в обмен на USD.sc. USD.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

6. *Цена Токенов при размещении*

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен FINMEH _(USD_19) = 100 USD.sc.

7. *Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся*

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

8. *Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам*

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).
Ставка процента (годовых) – 8 (восемь) процентов.

Расчет дохода производится:
в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.
Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{\text{i}=1}^{\text{ДП}} ОЗ_i * \frac{\text{НПС}}{100} * \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,
РСП – расчетная сумма процентов
НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых
ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)
ДП – количество дней пользования (владения Токеном)
ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый квартал – с даты приобретения Токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;
- расчетный период в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;
- расчетный период за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	17.08.2020	30.09.2020	45	10.10.2020
2.	01.10.2020	31.12.2020	92	10.01.2021
3.	01.01.2021	31.03.2021	90	10.04.2021
4.	01.04.2021	30.06.2021	91	10.07.2021
5.	01.07.2021	30.09.2021	92	10.10.2021
6.	01.10.2021	31.12.2021	92	10.01.2022
7.	01.01.2022	31.03.2022	90	10.04.2022
8.	01.04.2022	30.06.2022	91	10.07.2022
9.	01.07.2022	30.09.2022	92	10.10.2022

10.	01.10.2022	31.12.2022	92	10.01.2023
11.	01.01.2023	31.03.2023	90	10.04.2023
12.	01.04.2023	30.06.2023	91	10.07.2023
13.	01.07.2023	16.08.2023	47	17.08.2023

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

9. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) до завершения периода обращения токенов в следующих случаях:

- принятия соответствующего решения директором Заказчика ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (см. выше). При досрочном погашении токенов выплата дохода инвесторам производится за последний период исходя из фактического срока владения токенами в последнем периоде в порядке, указанном в настоящей декларации.

В случае досрочного погашения части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение осуществляется каждому инвестору (владельцу токенов) пропорционально количеству принадлежащих ему токенов. Расчет количества досрочно погашаемых токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO уведомляет инвесторов – держателей токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и организатора ICO.

В период обращения токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп токенов до наступления даты их погашения у любого инвестора при достижении договоренности между Заказчиком ICO и таким инвестором.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 17.08.2023.

Период погашения Токенов: 17.08.2023 - 22.08.2023.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.

Раскрытие информации

11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

12. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220131, г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 421; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): https://www.finmeh.by/; электронный адрес: info@finmeh.by.

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 01.06.2017 за № 192923147.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – https://www.finmeh.by/.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах FINMEH_(USD_19);
- годовой отчет Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов FINMEH _(USD_19) Заказчик ICO несет ответственность по возмещению владельцам (Инвесторам) убытков, причененных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – https://www.finmeh.by/.

14. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 6, ком. 601, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 23.07.2019 подготовлен ООО «СОФТКЛУБ»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 31.07.2019.

15. «Якорный» инвестор

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО / наименование	**Гражданство (подданство) / юрисдикция**
Учредители (участники) заказчика ICO	**Босько Татьяна Ивановна (51% доли в Уставном фонде)**	**Республика Беларусь**
	Гришкевич Александр Игоревич (49% доли в Уставном фонде)	**Республика Беларусь**
Руководитель заказчика ICO	**Солдатенков Александр Михайлович**	**Республика Беларусь**
главный бухгалтер заказчика ICO	**Отсутствует в штате, право ведения бухгалтерского учета переданы юридическому лицу**	**Республика Беларусь**
ответственное лицо заказчика ICO	**Солдатенков Александр Михайлович**	**Республика Беларусь**

В период с 01.08.2017 Заказчик ICO выступал стороной по делу в качестве взыскателя в 6 судебных (арбитражных) процессах.
За вышеуказанный период времени Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

18. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO (https://finstore.by/documents/forbiddenRules.pdf).

19. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам FINMEH_(USD_19) в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Общество, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Общества не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

22. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий
ООО «Финансы и Механика»»
_____ / Гришкевич А.И.
08.06.2021

Изменение № 1

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ **FINMEH_(USD_19)**
(выпуск ICO №19 в долларах США)

Таблицу с информацией об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO пункта 17 изложить в следующей редакции:

17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Босько Татьяна Ивановна (60% доли в Уставном фонде)	Республика Беларусь
	Солдатенков Александр Михайлович (40% доли в Уставном фонде)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Управляющий, Гришкевич Александр Игоревич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ICO	Отсутствует в штате, право ведения бухгалтерского учета переданы юридическому лицу	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Солдатенков Александр Михайлович	Республика Беларусь