ФИНАНСЫ И МЕХАНИКА

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
по финансовым вопросам
ООО «Финансы и Механика»

_____ / А.М.Солдатенков

09.09.2024г.
(дата)

ООО «Финансы и Механика»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) FINMEH.BYN.2024.01

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «Файнекс» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «Файнекс» оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов в интересах и за счет заказчика, удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика.

г. Минск, 2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Декларация «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) ООО «Финансы и механика» FINMEH.BYN.2024.01 (далее – «Декларация») создана в соответствии с главой 8 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных Наблюдательным советом Парка высоких технологий (далее – Правила).

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящей Декларации нижеприведенные термины и определения используются в следующих значениях:

виртуальный кошелек – программное или программно-техническое средство, предназначенное для хранения цифровых знаков (токенов) и позволяющие его владельцу осуществлять операции с ними;

внутриплатформенный технический токен (USD.fxc, EUR.fxc, BYN.fxc, RUB.fxc) – собственные цифровые знаки (токены) Организатора ICO, используемые в качестве единицы расчета по сделкам с Токенами, совершаемым на Платформе, которые имеют фиксированную стоимость (номинал) и гарантируют владельцу право на возврат денежных средств, в которых они номинированы, в любой момент времени;

выпуск Токенов – процесс создания и размещения на Платформе Токенов Заказчика на согласованных Заказчиком и Организатором ICO условиях, определенных в заключенном между ними договоре и декларации «White Paper»;

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять;

Заказчик – юридическое лицо (резидент Республики Беларусь, в том числе, резидент Парка высоких технологий Республики Беларусь (далее – ПВТ), так и нерезидент Беларусь) и индивидуальный предприниматель резидент ПВТ, получающий (-ее) услуги, связанные с созданием и размещением токенов с использованием сети интернет;

инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на Платформе Организатора ICO;

Организатор ICO – ООО «Файнекс», резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги;

Платформа – инвестиционная онлайн-криптоплатформа «Fainex.by», которая представляет собой веб-платформу (компьютерную программу, доступ к которой обеспечивается с использованием сети Интернет) для совершения операций с цифровыми знаками (Токенами) (далее – Токены), право использовать которую имеется у Организатора ICO, позволяющая ее

пользователям совершать сделки купли-продажи Токенов, обменивать один вид Токенов на другой, а также совершать (осуществлять) иные сделки (операции) с Токенами в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Данный термин также применяется для обозначения мобильного приложения «Fainex», которое представляет собой программное обеспечение, выполняющее основные функции криптоплатформы «Fainex.by», но применяемое для использования на мобильных телефонах (смартфонах), планшетах и иных подобных мобильных устройствах;

размещение Токенов – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на передачу цифровых знаков (Токенов) их первым владельцем на условиях, определённых лицом, создавшим через резидента ПВТ такие цифровые знаки Токены), в том числе, в целях привлечения от первых владельцев белорусских рублей, иностранной валюты, электронных денег, цифровых знаков (Токенов) другого вида.

реестр блоков транзакций (блокчейн) (далее –блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях;

цифровой знак (токен) (далее – Токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика» работает на рынке лизинговых услуг уже более 6 лет и осуществляет финансовую деятельность в соответствии со свидетельством о включении в реестр лизинговых организаций №140 от 01.06.2018.

Согласно Общегосударственного классификатора Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности компании являются:

64910 - финансовый лизинг;

45191 - оптовая торговля прочими транспортными средствами.

ООО «Финансы и Механика» является финансово-устойчивым предприятием. Лизинговые сделки компании обеспечены твердым залогом и застрахованы от всех видов риска. Компания уделяет особое внимание проверке своих деловых партнеров, что позволяет гарантировать инвесторам надежность сотрудничества.

ООО «Финансы и механика» активно привлекает инвестиции путем выпуска токенов. Общее количество организованных выпусков на текущий момент составляет 39. Компанией полностью исполнены обязательства по 11 выпускам токенов.

На текущий момент в обращении находятся 29 выпусков токенов. Объем эмиссии в эквиваленте составляет около 17,5 млн. белорусских рублей, текущая задолженность – около 12,3 млн. белорусских рублей.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме 1 000 000 белорусских рублей планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПУСКА ТОКЕНОВ

4.1. ***Вид (валюта) выпуска Токенов***

Токены, создаваемые и размещаемые в рамках настоящего выпуска Токенов, номинированы в BYN.fxc, имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов инвесторами.

4.2. ***Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются Токены в количестве 50 000 (пятьдесят тысяч) единиц, номиналом 20 (двадцать) BYN.fxc (эквивалент 20 (двадцать) белорусских рублей, в объеме – 1 000 000 (один миллион) белорусских рублей в эквиваленте.

4.3. ***Способ размещения Токенов***

Создание и размещение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов осуществляется Организатором ICO через Платформу путем открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика.

4.4. ***Период первичного размещения и период обращения токенов***

Дата начала первичного размещения Токенов **– 10.09.2024.**

Дата окончания первичного размещения Токенов – **09.09.2025.**

Заказчик вправе по согласованию с Организатором ICO продлить либо сократить период первичного размещения Токенов (или их части). В этом случае Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов о намерении изменить дату окончания первичного размещения Токенов (или их части) не менее, чем за 1 (пя) календарных дней до новой даты предполагаемого окончания первичного размещения Токенов (или их части), путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком.

4.5. ***Период обращения токенов***

Дата начала обращения Токенов –**10.09.2024.**

Дата окончания обращения Токенов – **14.09.2028.**

Заказчик вправе сократить период обращения Токенов и осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично.

В этом случае Заказчик уведомляет Организатора ICO о намерении досрочно выкупить находящиеся в обращении Токены (или их часть) не менее чем за 1 (один) календарный месяц до даты совершения процедуры досрочного выкупа Токенов (или их части).

Инвесторы уведомляются о сокращении периода обращения Токенов (или их части) и осуществления Заказчиком досрочного выкупа Токенов у владельцев Токенов не менее, чем за 1 (один) календарный месяц до новой даты предполагаемого окончания обращения Токенов, путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токенов считается, как два дня.

4.6. ***Порядок приобретения токенов инвесторами***

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего выпуска токенов с использованием личной учетной записи (аккаунта) и виртуального кошелька, открытого на Платформе в установленном порядке в соответствии с Публичным договором, размещенным по адресу: https://fainex.by/polzovatelskoe-soglashenie/.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.fxc, путем их приобретения за белорусские рубли с учетом утвержденного Организатором ICO перечня тарифов, размещенного по адресу: https://fainex.by/perechen-tarifov/.

4.7. ***Цена Токенов при первичном размещении выпуска Токенов***

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются по цене, равной номиналу токена: 1 (один) Токен выпуска FINMEH.BYN.2024.01 = 20 (двадцать) BYN.fxc.

4.8. ***Основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся***

Настоящей Декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся.

4.9. ***Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам***

По токенам в рамках настоящего выпуска токенов установлен постоянный доход, начисляемый и выплачиваемый в BYN.fxc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – процентный доход).

Ставка процентного дохода составляет – **21,5** (двадцать один целый и пять десятых) процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в BYN.fxc, с учетом округления до двух знаков после запятой;

исходя из номинального значения ставки процентного дохода за каждый день владения токеном (ставка процентного дохода, годовых). При этом при

осуществлении операции по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения, начисление процентного дохода владельцу Токенов, осуществившему продажу Токенов, за дату, в которую была осуществлена сделка, купли/продажи, не начисляется;

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Сумма процентного дохода (СПД) определяется по следующей формуле:

$$\text{СПД} = \sum_{i=1}^{ДП} \text{СВ}_i \cdot \frac{\text{СтД}}{100} \cdot \frac{1}{365/366}$$

где,

СПД – сумма процентного дохода;

СтД – ставка дохода, процентов годовых;

ДВ – количество дней владения Токеном;

СВi – сумма токенов во владении, за каждый день i в период [1; 365/366].

Округление сумм начисленного процентного дохода в BYN.fxc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – (номинал вида валюты, соответствующего виду внутриплатформенного технического токена, в котором создан выпуск Токенов), дробная часть – (разменная часть вида валюты, соответствующей виду внутриплатформенного технического токена, в котором создан выпуск Токенов (центы, копейки, евроценты и т.д.).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Начисление и выплата процентного дохода владельцам Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов производится ежемесячно в соответствии со графиком, представленным в Таблице 1.

Таблица 1. График начисления и выплаты процентного дохода по токенам

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
	10.09.2024	30.09.2024	15.10.2024	18.10.2024
	01.10.2024	31.10.2024	15.11.2024	18.11.2024
	01.11.2024	30.11.2024	15.12.2024	18.12.2024
	01.12.2024	31.12.2024	15.01.2025	18.01.2025
	01.01.2025	31.01.2025	15.02.2025	18.02.2025
	01.02.2025	28.02.2025	15.03.2025	18.03.2025
	01.03.2025	31.03.2025	15.04.2025	18.04.2025

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
	01.04.2025	30.04.2025	15.05.2025	18.05.2025
	01.05.2025	31.05.2025	15.06.2025	18.06.2025
	01.06.2025	30.06.2025	15.07.2025	18.07.2025
	01.07.2025	31.07.2025	15.08.2025	18.08.2025
	01.08.2025	31.08.2025	15.09.2025	18.09.2025
	01.09.2025	30.09.2025	15.10.2025	18.10.2025
	01.10.2025	31.10.2025	15.11.2025	18.11.2025
	01.11.2025	30.11.2025	15.12.2025	18.12.2025
	01.12.2025	31.12.2025	15.01.2026	18.01.2026
	01.01.2026	31.01.2026	15.02.2026	18.02.2026
	01.02.2026	28.02.2026	15.03.2026	18.03.2026
	01.03.2026	31.03.2026	15.04.2026	18.04.2026
	01.04.2026	30.04.2026	15.05.2026	18.05.2026
	01.05.2026	31.05.2026	15.06.2026	18.06.2026
	01.06.2026	30.06.2026	15.07.2026	18.07.2026
	01.07.2026	31.07.2026	15.08.2026	18.08.2026
	01.08.2026	31.08.2026	15.09.2026	18.09.2024
	01.09.2026	30.09.2026	15.10.2026	18.10.2026
	01.10.2026	31.10.2026	15.11.2026	18.11.2026
	01.11.2026	30.11.2026	15.12.2026	18.12.2026
	01.12.2026	31.12.2026	15.01.2027	18.01.2027
	01.01.2027	31.01.2027	15.02.2027	18.02.2027
	01.02.2027	28.02.2027	15.03.2027	18.03.2027
	01.03.2027	31.03.2027	15.04.2027	18.04.2027
	01.04.2027	30.04.2027	15.05.2027	18.05.2027
	01.05.2027	31.05.2027	15.06.2027	18.06.2027
	01.06.2027	30.06.2027	15.07.2027	18.07.2027
	01.07.2027	31.07.2027	15.08.2027	18.08.2027
	01.08.2027	31.08.2027	15.09.2027	18.09.2027
	01.09.2027	30.09.2027	15.10.2027	18.10.2027
	01.10.2027	31.10.2027	15.11.2027	18.11.2027
	01.11.2027	30.11.2027	15.12.2027	18.12.2027
	01.12.2027	31.12.2027	15.01.2028	18.01.2028
	01.01.2028	31.01.2028	15.02.2028	18.02.2028
	01.02.2028	28.02.2028	15.03.2028	18.03.2028
	01.03.2028	31.03.2028	15.04.2028	18.04.2028
	01.04.2028	30.04.2028	15.05.2028	18.05.2028
	01.05.2028	31.05.2028	15.06.2028	18.06.2028
	01.06.2028	30.06.2028	15.07.2028	18.07.2028

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
	01.07.2028	31.07.2028	15.08.2028	18.08.2028
	01.08.2028	31.08.2028	15.09.2028	18.09.2028
	01.09.2028	14.09.2028	15.09.2028	18.09.2028

Начисление процентного дохода осуществляется владельцам Токенов, исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 даты окончания периода начисления дохода.

Выплата процентного дохода владельцам Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxc. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика.

В случаях, когда дата окончания периода выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день[1], фактическая выплата процентного дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем. При этом количество дней в соответстующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случаях нарушения Заказчиком сроков обеспечения Организатора ICO денежными средствами, необходимыми для выплаты начисленного владельцам Токенов процентного дохода, период начисления дохода владельцам Токенов продлевается до даты фактического погашения Токенов.

4.10. ***Досрочный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе Заказчика.***

Не предусмотрен.

4.11. ***Досрочный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе владельцев Токенов.***

Заказчик обязуется при наличии соответствующих требований владельцев Токенов осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper» Токенов до даты окончания обращения Токенов (далее – досрочный выкуп по инициативе владельцев Токенов).

Владельцы Токенов вправе требовать досрочного выкупа Токенов путем размещения на Платформе Организатора ICO заявки на досрочный выкуп Токенов в даты (периоды) и в соответствии с объемом Токенов для досрочного выкупа, определяемыми в Графике досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов (Таблица 2).

[1] Нерабочими днями согласно настоящей Декларации «White Paper» считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Таблица 2. График досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов

№ п/п	Период подачи заявок на досрочный выкуп		Период досрочного выкупа Токенов		Максимальный объем досрочно выкупаемых токенов, %
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода	
1.	01.12.2024	05.12.2024	01.02.2025	05.02.2025	30
2.	01.02.2025	05.02.2025	01.04.2025	05.04.2025	30
3.	01.05.2025	05.05.2025	01.07.2025	05.07.2025	30
4.	01.08.2025	05.08.2025	01.10.2025	05.10.2025	30
5.	01.11.2025	05.11.2025	01.01.2026	05.01.2026	30
6.	01.02.2026	05.02.2026	01.04.2026	05.04.2026	30
7.	01.05.2026	05.05.2026	01.07.2026	05.07.2026	30
8.	01.08.2026	05.08.2026	01.10.2026	05.10.2026	30
9.	01.11.2026	05.11.2026	01.01.2027	05.01.2027	30
10.	01.02.2027	05.02.2027	01.04.2027	05.04.2027	30
11.	01.05.2027	05.05.2027	01.07.2027	05.07.2027	30

Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов определяется от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату досрочного выкупа / дату начала периода досрочного выкупа Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочный выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочно выкупаемых токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

При досрочном выкупе Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в их владении.

Выплата средств владельцам Токенов в рамках досрочного выкупа Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxc пропорционально количеству принадлежащих им токенов.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 раздела «Характеристики выпуска токенов» настоящей Декларации «White Paper»).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 раздела «Характеристики выпуска токенов» настоящей Декларации «White Paper».

В случаях, когда дата окончания периода досрочного выкупа Токенов выпадает на нерабочий день, фактическая выплата средств может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим

днем.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов).

4.12.***Досрочный выкуп Токенов по индивидуальной договоренности между Заказчиком и владельцами токенов***

В период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком и владельцем (-ами) Токенов Заказчик вправе путем подачи заявки Организатору ICO осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты (периоды), отличные от дат (периодов), указанных в Таблице 2.

При досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности владельцу (-ам) Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в его (их) владении.

Выплата средств владельцу (-ам) Токенов при досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов BYN.fxc.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 раздела «Характеристики выпуска токенов» настоящей Декларации «White Paper»).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 раздела «Характеристики выпуска токенов» настоящей Декларации «White Paper».

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

4.13.***Порядок и сроки погашения Токенов***

Погашение Токенов, созданных и размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», осуществляется в следующие даты:

Дата начала погашения Токенов – **15.09.2028**.

Дата окончания погашения Токенов – **20.09.2028**.

При погашении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода.

Погашение Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxc.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного

дохода (пункт 4.9 раздела «Характеристики выпуска токенов» настоящей Декларации «White Paper»).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 раздела «Характеристики выпуска токенов» настоящей Декларации «White Paper».

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

5.1. ***О реестре блоков транзакций (блокчейн)***

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

5.2. ***Информация о Заказчике***

Наименование Заказчика: ООО «Финансы и Механика».

УНП: 192923147.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 01.06.2017, Минский городской исполнительный комитет.

Юридический адрес: 220131, г. Минск, ул. Гамарника, дом 30, оф. 421.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Заказчика: info@finmeh.by.

Официальный сайт Заказчика в глобальной компьютерной сети Интернет, посредством которого Заказчик раскрывает информацию (далее – сайт Заказчика): www.finmeh.by.

На сайте Заказчика раскрываются:

настоящая Декларация «White Paper» и сведения о создаваемых и размещаемых на Платформе Токенах Заказчика;

бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика – в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика.

В период обращения токенов Заказчик обязуется раскрывать на Сайте Заказчика бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на ежеквартальной основе в следующие сроки:

за первый квартал года – не позднее 5 мая отчетного года;

за второй квартал года – не позднее 5 августа отчетного года;

за третий квартал года – не позднее 5 ноября отчетного года;

за год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

В период обращения Токенов, созданных и размещенных в рамках настоящей Декларации «White Paper», Заказчик несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации «White Paper».

5.3. ***Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика***

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: https://www.finmeh.by/.

Основные показатели платежеспособности компании:

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1.56	1.51	1,90	К1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0.36	0.34	0,47	К2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0.93	0.95	0,95	К3≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0.56	0.59	0,69	К4≥0,6

5.4. ***Информация об Организаторе ICO***

Наименование Организатора ICO: ООО «Файнекс».

УНП: 692211253.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 16.09.2022, Минский районный исполнительный комитет.

Юридический адрес: 223056, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, д. 8, пом. 4, офис 2.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Организатором ICO пройден аудит Платформы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 07.07.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий,

утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным ООО «КЭПТ», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 10.07.2023 №C-BLO-23-00080.

5.5. ***«Якорный» инвестор***

В создании и размещении токенов в рамках настоящего выпуска Токенов Заказчика не будет участвовать «якорный» инвестор.

5.6. ***Риски, которым подвергается Заказчик***

Заказчик в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных для него последствий вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентами Заказчика финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями договора или законодательством;

страновой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

комплаенс-риск – риск применения юридических и/или экономических санкций, претензий надзорных органов, существенных финансовых потерь или потери репутации, которым может быть подвержен Заказчик в случае несоблюдения законодательства и/или внутренних документов Заказчика, а также по решению третьих сторон (правительства иностранных государств, международные организации, крупные иностранные банки и прочие).

риск ликвидности – риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика вследствие ее неспособности своевременно и в полном объеме обеспечить исполнение своих обязательств;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат, неполучения запланированных доходов и (или)

наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика в результате несоответствия установленных Заказчиком порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с токенами и иных сделок (операций) законодательству, или их нарушения работниками Заказчика, некомпетентности или ошибок работников Заказчика, несоответствия или отказа используемых Заказчиком систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик осуществляет свою деятельность, учитывая текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривая комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами Заказчика являются лизинговые компании Республики Беларусь.

5.7. ***Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика***

Лицо	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика	Кузмицкий Дмитрий Марьянович, (60% участия / доля в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Солдатенков Александр Михайлович (40% участия / доля в уставном капитале)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика	Гришкевич Александр Игоревич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика	Отсутствует в штате, право ведения бухгалтерского учета передано юридическому лицу	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика	Гришкевич Александр Игоревич	Республика Беларусь

За период с 01.08.2021 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Финансы и Механика» участвовало в 91 судебном процессе, из них:

- требования 27 исковых заявлений о взыскании задолженности и неустойки удовлетворены в полном объеме;
- требования 18 исковых заявлений о взыскании задолженности и неустойки удовлетворены частично;
- 30 требований о взыскании задолженности и неустойки окончены Медиативным соглашением в пользу ООО «Финансы и Механика»;
- 4 заявления о взыскании задолженности и неустойки возвращены без рассмотрения;
- по 9 заявлениям отказано;
- по 1 заявлению исполнено должником добровольно;
- по 2 заявлениям заключено мировое соглашение.

В качестве ответчика ООО «Финансы и Механика» выступало по 9-ми исковым заявлениям об уменьшении суммы неустойки по исполнительным надписям нотариуса, требования которых по всем удовлетворены частично.

В качестве кредитора ООО «Финансы и Механика» выступало в 24 приказных производствах из них:

- по 14 заявлениям о взыскании задолженности и неустойки отказано ООО «Финансы и Механика»,
- по 10 заявлениям о взыскании задолженности и неустойки вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «Финансы и Механика».

В качестве должника ООО «Финансы и Механика» в приказных производствах не выступало.

5.8. ***Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам***

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Платформы.

Токены, размещенные в рамках настоящего выпуска Токенов, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия

массового поражения. В таком случае Заказчик не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед владельцами Токенов.

5.9. ***Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по токенам в рамках настоящего выпуска Токенов, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.

5.10.***Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик зарегистрирован и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

5.11.***О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)***

Заказчик, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

5.12.***О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика будет публиковаться на официальном сайте Заказчика в сети интернет по адресу: www.finmeh.by.

5.13.***Об изменении законодательства***

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию «White Paper», приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

5.14.***Договорные отношения между Организатором ICO и Заказчиком***

Выпуск токенов осуществляется на основе заключенного между Заказчиком и Организатором ICO Публичного договора на создание и размещение токенов, размещенного на официальном сайте Организатора ICO по адресу: https://fainex.by/publichnyj-dogovor-na-sozdanie-i-razmeshhenie-czifrovyh-znakov-tokenov/.

Указанный договор содержит условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Организатор ICO и Заказчик не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.