УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
финансовым вопросам
ООО «Финансы и Механика»

_____/Солдатенков А.М.
11.05.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика»

ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) FINMEH_(EUR_429)
(выпуск ICO № 429 в евро)

г. Минск, 2023 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – лизинговая компания ООО «Финансы и Механика», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO**.**

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (EUR.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в евро. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в евро, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Финансы и Механика» (Заказчик ICO)

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика» работает на рынке лизинговых услуг уже более 5 лет и осуществляет финансовую деятельность в соответствии со свидетельством о включении в реестр лизинговых организаций №140 от 01.06.2018. ООО «Финансы и Механика» является финансово-устойчивым предприятием, деятельность компании прибыльна. Компания сотрудничает с системообразующими банками Республики Беларусь, кредитная история подтверждена и безупречна.

Каждая лизинговая сделка, проводимая компанией, обеспечена твердым залогом, застрахованным от всех видов риска, а в необходимых случаях – дополнительным поручительством собственников бизнеса лизингополучателя. Кроме этого, деловая репутация каждого потенциального делового партнера подлежит тщательному анализу наряду с платежеспособностью и кредитной историей. Аналогичную систему безопасности проведения инвестиционных сделок ООО «Финансы и Механика» предлагает и своим потенциальным инвесторам.

Основные показатели платежеспособности компании соответствуют нормативным значениям:

Наименование показателя	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1.41	1.38	1.6	1.56	К1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0.29	0.28	0.37	0.36	К2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0.97	0.98	0.96	0.93	К3≤1,2

Также немаловажно отметить, что компания сохраняет чистоту лизингового портфеля. По состоянию на 01.03.2023 года удельный вес просроченной дебиторской задолженности составил всего 2,79% от общего объема.

С ростом финансовых показателей компании в динамике можно ознакомиться на официальном сайте www.finmeh.by в разделе «Раскрытие информации».

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме 100 000 евро планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая деятельность компании).

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг;
45191 - Оптовая торговля прочими транспортными средствами.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2019	64910 - финансовый лизинг – 100%
2020	64910 - финансовый лизинг – 100%
2021	64910 - финансовый лизинг – 98%, 45191 - Оптовая торговля прочими транспортными средствами – 2%
2022	64910 - финансовый лизинг – 95%, 45191 - Оптовая торговля прочими транспортными средствами – 5%

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении

По состоянию на 11.05.2023 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке https://finstore.by.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по оферте	Задолженность после выплаты оферты	Дата окончания обращения токенов
1	FINMEH_(USD_19)	17.08.2020	500 000	8,00	6,98	11 000	23 900	16.08.2023
2	FINMEH_(USD_68)	29.01.2021	250 000	10,50	100,00	97 950	152 050	28.01.2025
3	FINMEH_(EUR_69)	29.01.2021	250 000	10,00	100,00	88 950	161 050	28.01.2025
4	FINMEH_(USD_102)	12.04.2021	350 000	10,50	38,61	73 100	62 050	09.04.2025
5	FINMEH_(USD_185)	18.10.2021	800 000	7,20	12,50	10 000	90 000	09.12.2024
6	FINMEH_(BYN_263)	29.03.2022	500 000	32,00	100,00	20 350	479 650	09.04.2025
7	FINMEH_(BYN_274)	21.04.2022	500 000	35,00	100,00	15 750	484 250	09.04.2024
8	FINMEH_(BYN_281)	11.05.2022	420 000	35,00	100,00	13 550	406 450	09.05.2024
9	FINMEH_(USD_308)	02.06.2022	200 000	16,00	100,00	8 100	191 900	09.06.2025
10	FINMEH_(USD_309)	02.06.2022	200 000	16,00	100,00	31 000	169 000	09.06.2023
11	FINMEH_(BYN_376)	09.12.2022	800 000	21,00	100,00	-	800 000	15.06.2025
12	FINMEH_(EUR_377)	20.12.2022	170 000	13,00	100,00	-	170 000	09.02.2024
13	FINMEH_(EUR_389)	25.01.2023	160 000	16,00	100,00	90 000	70 000	09.03.2024
14	FINMEH_(USD_405)	21.02.2023	200 000	12,00	30,44	-	60 880	09.03.2025
15	FINMEH_(EUR_407)	01.03.2023	40 000	10,00	100,00	-	40 000	25.01.2026
16	FINMEH_(BYN_417)	28.03.2023	800 000	22,00	35,09	-	280 750	09.09.2025

1. ***Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO***

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. ***Характеристики эмитируемых Токенов***

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в EUR.sc[1] (евро), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 10 (десять) единиц, номиналом **10 000 EUR.sc** (эквивалент 10 000 (десять тысяч) евро), в объеме – **100 000 EUR.sc** (эквивалент 100 000 (Сто тысяч) евро).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку https://finstore.by путем закрытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **12.05.2023**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **11.06.2023**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **12.05.2023 – 09.05.2024**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму EUR.sc, путем их приобретения за евро.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на EUR.sc. EUR.sc.

7. Цена Токенов при размещении

---

[1] См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **10 000 EUR.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в EUR.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **12 (двенадцать) процентов годовых**.

Расчет дохода производится:

в EUR.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{\text{i}=1}^{\text{ДП}} ОЗ_i * \frac{\text{НПС}}{100} * \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в EUR.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – евро, дробная часть – евро центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	12.05.2023	31.05.2023	20	10.06.2023
2.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
3.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
4.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
5.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
6.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
7.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
8.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
9.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
10.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
11.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
12.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
13.	01.05.2024	09.05.2024	9	10.05.2024

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов EUR.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.05.2024**.

Период погашения токенов: **10.05.2024 – 15.05.2024**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов EUR.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов EUR.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за **5 (пять)** календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе https://finstore.by заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.07.2023 – 10.07.2023;
01.10.2023 – 10.10.2023;
01.01.2024 – 10.01.2024.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.:

01.09.2023 – 05.09.2023;
01.12.2023 – 05.12.2023;
01.03.2024 – 05.03.2024.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **100%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе https://finstore.by и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе https://finstore.by.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220131, г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 421; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): https://www.finmeh.by/; электронный адрес: info@finmeh.by.

Заказчик ICO в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 01.06.2017 за № 192923147.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – https://www.finmeh.by/.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: https://www.finmeh.by/

Балансовые данные ООО «Финансы и Механика» (в тыс. BYN) 2019-31.12.2022 гг.

Активы	Код строки	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					

Основные средства	110	141	302	257	448
Нематериальные активы	120	15	15	3	
Доходные вложения в материальные активы	130			97	97
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131				
предметы финансовой аренды (лизинга)	132				
прочие доходные вложения в материальные активы	133			97	97
Вложения в долгосрочные активы	140	1	1		
Долгосрочные финансовые вложения	150	4		25	11
Отложенные налоговые активы	160				5
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3576	5645	7659	7750
Прочие долгосрочные активы	180				
ИТОГО по разделу I	**190**	**3737**	**5963**	**8041**	**8311**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	210	8	110	22	409
в том числе:					
материалы	211	8	13	22	18
животные на выращивании и откорме	212				
незавершенное производство	213				
готовая продукция и товары	214		97		391
товары отгруженные	215				
прочие запасы	216				
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220				
Расходы будущих периодов	230	7	13	62	176
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	737	1068	863	41
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4267	7974	13459	14725
Краткосрочные финансовые вложения	260	71	26		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	153	345	1841	2913
Прочие краткосрочные активы	280				
ИТОГО по разделу II	**290**	**5243**	**9536**	**16247**	**18264**
БАЛАНС	**300**	**8980**	**15499**	**24288**	**26575**

Собственный капитал и обязательства	**Код строки**				
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ					
Уставный капитал	410	125	125	125	125
Неоплаченная часть уставного	420				

капитала					
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430				
Резервный капитал	440				
Добавочный капитал	450		14	42	347
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	107	217	793	1269
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470				
Целевое финансирование	480				
ИТОГО по разделу III	**490**	**232**	**356**	**960**	**1741**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Долгосрочные кредиты и займы	510	3962	6260	7981	5516
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	64	170	54	
Отложенные налоговые обязательства	530				
Доходы будущих периодов	540				
Резервы предстоящих платежей	550				
Прочие долгосрочные обязательства	560	999	1809	5127	7581
ИТОГО по разделу IV	**590**	**5025**	**8239**	**13162**	**13097**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Краткосрочные кредиты и займы	610	136	303	2	88
Краткосрочная часть долгосрочныхобязательств	620	2450	5221	7885	8207
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1137	1380	2279	3442
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	373	828	598	511
по авансам полученным	632	705	347	1349	2617
по налогам и сборам	633	1	22	55	65
по социальному страхованию и обеспечению	634	7		17	16
по оплате труда	635	12	54	46	83
по лизинговым платежам	636	39	129	117	6
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637				
прочим кредиторам	638			97	144
Обязательства, предназначенные для реализации	640				
Доходы будущих периодов	650				
Резервы предстоящих платежей	660				
Прочие краткосрочные обязательства	670				
ИТОГО по разделу V	**690**	**3723**	**6904**	**10166**	**11737**
БАЛАНС	**700**	**8980**	**15499**	**24288**	**26575**

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

16. «Якорный» инвестор[2]

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли

---

[2] Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

(юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО / наименование	**Гражданство (подданство) / юрисдикция**
Учредители (участники) заказчика ICO	**Босько Татьяна Ивановна (60% доли в Уставном фонде)**	**Республика Беларусь**

	Солдатенков Александр Михайлович (40% доли в Уставном фонде)	**Республика Беларусь**
Руководитель заказчика ICO	**Гришкевич Александр Игоревич**	**Республика Беларусь**
главный бухгалтер заказчика ICO	**Отсутствует в штате, право ведения бухгалтерского учета переданы юридическому лицу**	**Республика Беларусь**
ответственное лицо заказчика ICO	**Солдатенков Александр Михайлович**	**Республика Беларусь**

В период с 01.08.2017 Заказчик ICO выступал стороной по делу в качестве взыскателя в 15 судебных (арбитражных) процессах.

За вышеуказанный период времени Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производство по делам об административных правонарушениях.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, не вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

***24.* Об *изменении* законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.