

УТВЕРЖДАЮ



директор

должность

подпись

ООО «Финансы и Механика»

наименование лизингодателя

Гришкевич А.И.

фамилия, инициалы

редакция № 1.3

01.07.2026

дата

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА (далее – ОУЛ) определяют и регулируют взаимоотношения ООО «Финансы и Механика» (далее - лизингодатель) и лизингополучателя(ей) в ходе подготовки, заключения, исполнения и прекращения сделок лизинга (за исключением лизинга жилых помещений) и в связи с ними. Лизинг является особой формой (видом) арендных отношений и не рассматривается в качестве возмездной услуги или купли-продажи имущества и/или прав на него, в т.ч. в рассрочку.

1.2. ОУЛ не являются публичной офертой. ОУЛ являются неотъемлемой частью индивидуального договора лизинга (далее – ДЛ), заключаемого между лизингодателем и конкретным лизингополучателем в письменной форме в качестве договора присоединения. В случае разногласий (несоответствия) текстов ОУЛ и ДЛ преимущественное значение имеет текст ДЛ.

1.3. ОУЛ разработаны в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК), иных нормативных правовых актов Республики Беларусь и актов (документов) уполномоченных органов государственной власти и управления, регулирующих лизинговые и связанные с ними отношения.

1.4. ОУЛ размещаются (публикуются) в свободном доступе для ознакомления в глобальной компьютерной сети Интернет на веб-сайте лизингодателя по адресу: <https://finmeh.by> (вкладка «Подробнее о лизинге»). Лизингодатель обеспечивает своевременное размещение (актуализацию) ОУЛ в случае их изменений, а лизингополучатель(и) самостоятельно отслеживает(ют) данные изменения. В случае коллизии преимущественное значение имеет версия (редакция) ОУЛ, актуальная (действующая) на текущий момент.

1.5. Если какая-либо норма настоящих ОУЛ, включая любое предложение, пункт или их часть, признается недействительной в силу противоречия законодательству Республики Беларусь, остальные нормы, которые не противоречат законодательству, остаются в силе и являются действительными, а любая недействительная норма или норма, которая не может быть выполнена без дальнейших действий, считается удаленной, измененной, исправленной в той мере, в какой это необходимо для обеспечения соответствия, действительности и возможности выполнения, за исключением случаев, когда такое изменение или исполнение объективно невозможно либо противоречит изначальным разумным намерениям и ожиданиям сторон с учетом принятых рисков, обязательств и ответственности сторон.

1.6. Лизингодатель имеет право использовать предмет лизинга и связанные с ним права в качестве предмета залога в целях обеспечения исполнения обязательств, связанных с (ре)финансированием приобретения предмета лизинга либо уступкой прав по договору лизинга, включая факторинг.

1.7. В целях обеспечения исполнения обязательств лизингополучателя по договору или в связи с ним лизингодатель имеет право применять (требовать) любые, не запрещенные законодательством формы и способы обеспечения, включая (но не только) неустойку, поручительство, залог, задаток и пр.

1.8. Термины и определения используются в значениях, определенных действующими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

*Если иное прямо не отражено в индивидуальном договоре лизинга (далее – ДЛ), заключаемом между лизингодателем и конкретным лизингополучателем в качестве договора присоединения к ОУЛ, то:*

### 2. Предмет договора

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного лизингополучателем продавца (поставщика) и предоставить лизингополучателю это имущество, составляющее предмет лизинга, за плату во временное владение и пользование на условиях финансовой аренды (лизинга) с правом выкупа и последующим переходом права собственности на предмет лизинга (либо, если это указано в ДЛ, без выкупа и перехода права собственности) после выполнения лизингополучателем всех условий сделки лизинга.

2.2. Предмет лизинга, его наименование, количество, комплектность, технические и иные необходимые сторонам характеристики, стоимость и продавец (поставщик) определяются сторонами в ДЛ. Выбор предмета лизинга и его продавца (поставщика) осуществляет лизингополучатель. Все риски и ответственность, связанные с предметом лизинга и его продавцом (поставщиком), в т.ч. в связи с приобретением, владением и использованием

этого имущества, несет лизингополучатель. Размер риска и ответственности определяются, но не ограничиваются, общей ценой заключенного договора.

2.3. Лизингодатель не несет ответственности за недостатки предмета лизинга и/или его несоответствие целям использования, требованиям, интересам и ожиданиям лизингополучателя, а также за неисполнение или несоответствующее исполнение продавцом (поставщиком) обязательств, связанных с или вытекающих из договора купли-продажи (поставки) имущества, подлежащего передаче в лизинг.

2.4. Все претензии по поводу количества, качества, комплектности предмета лизинга, гарантийных обязательств, а также иных обязательств продавца (поставщика) предъявляются лизингополучателем непосредственно к продавцу (поставщику) предмета лизинга. При этом лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные законодательством для покупателя, за исключением обязанности оплатить приобретенное имущество (предмет лизинга), как если бы он был стороной договора купли-продажи (поставки) указанного имущества, и права расторгнуть договор купли-продажи (поставки) с продавцом (поставщиком) без согласия лизингодателя.

2.5. В случае возникновения у лизингодателя требований к продавцу (поставщику) предмета лизинга в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением последних обязательств по договору купли-продажи (поставки), влекущих его расторжение или признание сделки недействительной, лизингополучатель несет перед лизингодателем солидарные с продавцом (поставщиком) обязательства по возврату лизингодателю денежных средств, перечисленных в качестве оплаты стоимости приобретения предмета лизинга, а также по возмещению связанных с этим убытков. Лизингополучатель также несет солидарную ответственность за убытки и иные негативные последствия для лизингодателя в случае установления в будущем недостоверности сведений о предмете лизинга, наличии либо возникновении в отношении него любых сторонних обременений и ограничений, требований со стороны третьих лиц (за исключением установленных по инициативе лизингодателя), а равно иных обстоятельств, влекущих такие последствия, аннулирование или отказ от регистрации предмета лизинга или прав на него, оспаривание или признание недействительным права собственности на предмет лизинга.

2.6. При заключении сделки купли-продажи (поставки) лизингодатель извещает продавца (поставщика) о том, что сделка заключается во исполнение ДЛ для последующей передачи приобретаемого имущества в лизинг конкретному лизингополучателю.

2.7. Если в соответствии с требованиями законодательства договор (дополнительные соглашения и изменения к нему), предмет лизинга и/или связанные с ними права и обязательства подлежат обязательной государственной (или иной) регистрации либо нотариальному удостоверению, в т.ч. при изменении информации, подлежащей регистрации или удостоверению, в т.ч. при прекращении договора, лизингополучатель обязуется в 10-дневный срок за свой счет выполнить необходимые действия, сообщить об этом лизингодателю и предоставить соответствующие подтверждающие документы (копии, при необходимости – оригиналы), если иное не установлено законодательством или не обусловлено иными объективными для обеих сторон причинами.

Для этих целей в рамках и во исполнение договора лизингополучатель уполномочен обращаться (предоставлять сведения, подписывать, подавать и получать необходимые документы) в соответствующие органы (организации) по государственной регистрации и нотариат.

В случае уклонения от надлежащего исполнения лизингополучателем указанных обязанностей и обязательств лизингодатель имеет право самостоятельно без участия лизингополучателя выполнить необходимые действия, в т.ч. с привлечением третьих лиц. понесенные при этом расходы подлежат возмещению лизингополучателем в бесспорном порядке по отдельному требованию лизингодателя либо в порядке, предусмотренном п. 3.3 ОУЛ (на усмотрение лизингодателя).

### 3. Стоимость (цена) договора

3.1. Стоимость (цена) договора и платежи по нему определяются сторонами в ДЛ в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и соглашением сторон и формируются исходя из совокупности сумм:

3.1.1. Возмещающих расходы лизингодателя, связанные с приобретением предмета лизинга, его доставкой и доведением до состояния, пригодного к использованию, и передачей лизингополучателю *(возмещение стоимости предмета лизинга)*.

3.1.2. Возмещающих иные инвестиционные расходы лизингодателя, связанные с:

3.1.2.1. исполнением обязательств, связанных с (ре)финансированием приобретения предмета лизинга (информация является коммерческой тайной лизингодателя);

3.1.2.2. уплатой налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей в республиканский или местные бюджеты, в том числе в государственные целевые бюджетные фонды и внебюджетные фонды, начисляемых на предмет лизинга (и земельный участок, занятый предметом лизинга, при лизинге объектов недвижимости) или в связи с ним;

3.1.2.3. всеми видами страхования предмета лизинга, риска неуплаты лизинговых платежей и других рисков, возникающих при исполнении договора, а также при государственной регистрации предмета лизинга, прав на него и/или договора, если такие страхование и/или регистрацию осуществляет лизингодатель;

3.1.2.4. текущим и (или) капитальным ремонтом, техническим и иным обслуживанием предмета лизинга, внесением изменений в соответствии с договором в предмет лизинга, в том числе его улучшением, если лизингодатель осуществляет ремонт, обслуживание или работы по изменению предмета лизинга в соответствии с договором либо несет расходы по их осуществлению;

3.1.2.5. покупкой иностранной валюты для расчетов по обязательствам, связанным с (ре)финансированием приобретения предмета лизинга, в том числе с разницей между курсом покупки и курсом белорусского рубля к иностранной валюте, установленным Национальным банком Республики Беларусь на дату покупки, после фактической передачи предмета лизинга лизингополучателю (информация является коммерческой тайной лизингодателя);

3.1.2.6. оплатой иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с заключением и исполнением договора (информация является коммерческой тайной лизингодателя).

3.1.3. *Вознаграждения (дохода)* лизингодателя (информация является коммерческой тайной лизингодателя).

Суммы, указанные в п.п. 3.1.2 – 3.1.3, составляют так называемую «*лизинговую ставку*».

3.1.4. *Выкупной стоимости* предмета лизинга, если договором предусмотрен его выкуп (переход права собственности). Выкупная стоимость не является частью лизинговых платежей и уплачивается вне лизинговых платежей как сумма приобретения лизингополучателем (передачи лизингодателем) права собственности на предмет лизинга по результатам исполнения ДЛ.

3.2. Срок лизинга, стоимость предмета лизинга, общая стоимость (цена) договора, размеры (суммы) платежей и выкупная стоимость предмета лизинга окончательно формируются (устанавливаются) лизингодателем в одностороннем беспорядке в день передачи предмета лизинга лизингополучателю в лизинг, исходя из фактических сроков поставки/доставки предмета лизинга, понесенных лизингодателем расходов, связанных с приобретением предмета лизинга, его доставкой и доведением до состояния, пригодного к использованию, и передачей лизингополучателю. Согласованные сторонами на момент предоставления предварительной информации и заключения договора соответствующие условия в таком случае утрачивают силу автоматическим образом. Если срок лизинга, стоимость предмета лизинга, общая стоимость (цена) договора, размеры (суммы) платежей и выкупная стоимость предмета лизинга, сформированные на дату передачи предмета лизинга лизингополучателю в лизинг, не изменятся по сравнению с первоначально согласованными при заключении ДЛ, то они признаются окончательно сформированными.

3.3. При изменении расходов, указанных в п.п. 3.1.2.1 - 3.1.2.6 ОУЛ, лизингодатель вправе (в т.ч. после передачи предмета лизинга лизингополучателю) в одностороннем беспорядке изменить (в т.ч. увеличить) размер (сумму) платежа(ей) и общую стоимость (цену) ДЛ, направив лизингополучателю соответствующее уведомление с изложением причин и обоснований таких изменений в течение 10 (десяти) рабочих дней. Соответствующие изменения вступают в силу с даты уведомления, если иной срок не будет установлен в самом уведомлении.

Лизингополучатель при этом имеет право в течение 10 (десяти) дней досрочно выкупить или приобрести по отдельному договору купли-продажи имущество, являющееся (являвшееся) предметом лизинга, либо обязан уплатить сумму, подлежащую возмещению лизингополучателем лизингодателю при любом ином, не связанном с переходом права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю, прекращении договора. Цена досрочного выкупа, отдельной сделки купли-продажи или сумма возмещения соответственно определяются лизингодателем с учетом невозмещенных к моменту такого события расходов, убытков и иных издержек лизингодателя, связанных с подготовкой, заключением, исполнением и досрочным прекращением ДЛ, просроченной задолженности по платежам, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами (при наличии), а также вознаграждения (дохода) лизингодателя. Полученное лизингодателем ранее по договору или в связи с ним возмещение не подлежит.

3.4. Если стоимость возвращенного лизингодателю предмета лизинга, определенная в соответствии с законодательством на основе внутренней или независимой оценки, превышает размер невозмещенной лизингополучателем в составе лизинговых платежей стоимости предмета лизинга, то стоимость предмета лизинга по новому договору лизинга (договору лизинга, заключаемому между теми же сторонами в отношении иного предмета лизинга) может быть уменьшена на всю сумму либо часть суммы превышения, о чем указывается в новом договоре лизинга при определении стоимости предмета лизинга.

#### 4. Платежи и порядок расчетов по договору

4.1. Уплачиваемые лизингополучателем лизинговые платежи по договору, в том числе предусматривающему выкуп предмета лизинга, являются платой лизингодателю за приобретение и передачу во временное владение и пользование лизингополучателю предмета лизинга, а не платой за приобретение в рассрочку имущества у лизингодателя в собственность.

4.2. Лизинговый платеж является неделимым. Условное разделение лизингового платежа на составляющие используется (допускается) исключительно в целях бухгалтерского и налогового учета. Учет при определении лизинговых платежей сумм, направленных на возмещение инвестиционных расходов лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга, не является основанием для признания лизингового платежа или его части оплатой товара в рассрочку.

4.3. Лизингополучатель осуществляет платежи по договору путем направления денежных средств (переводов) на счет(а) лизингодателя в порядке, суммах и сроках, указанных в ДЛ.

В случае повторного и последующих нарушений платежной дисциплины, предусмотренной настоящим разделом, лизингополучатель по требованию лизингодателя в соответствии с п. 5 ст. 585 ГК дополнительно *досрочно уплачивает вперед 2 (два) следующих лизинговых платежа*, предусмотренных ДЛ. В указанных обстоятельствах данные суммы становятся текущей задолженностью лизингополучателя, подлежащей погашению в установленные требованием сроки, и коммерческим кредитом (займом) не являются.

4.4. Даты платежей, установленные ДЛ, являются конечными датами, в которые платежи должны поступить лизингодателю за установленный отчетный (текущий, оплачиваемый) период (месяц), исчисляемый с первого по последнее число каждого календарного месяца. Независимо от фактического срока владения (пользования) предметом лизинга за отчетный период (в т.ч. при досрочном прекращении договора по любым причинам и основаниям), лизинговый платеж уплачивается (подлежит оплате), как за полный период.

Датой исполнения платежа считается дата зачисления (фактического поступления) денежных средств на счет(а) лизингодателя. В случае уплаты причитающегося платежа частями, датой его оплаты считается дата получения лизингодателем последней части относящихся к такому платежу денежных средств.

4.5. Комиссии платежных систем, банковские и иные расходы, связанные с исполнением платежа/перевода денежных средств, несет лизингополучатель.

4.6. Валюта определения денежных обязательств (валюта договора) устанавливается сторонами в ДЛ. Валюта исполнения денежных обязательств, расчетов, платежей – национальная валюта Республики Беларусь.

Лизингополучатель производит оплату в национальной валюте Республики Беларусь в эквиваленте валюты договора по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату перечисления платежа (с точностью четыре знака в дробной части), если в договоре не установлен иной способ (формула, порядок) определения курса пересчета.

4.7. При изменении условий функционирования валютного рынка Республики Беларусь в части порядка и/или стоимости покупки валюты («отвязка» курса Национального банка Республики Беларусь от торгов на валютной бирже, введение комиссии на покупку валюты, ограничения на покупку валюты и прочее) лизингодатель в порядке, предусмотренном п. 3.3 ОУЛ, устанавливает иной порядок формирования (определения) курса пересчета валюты договора, чем изначально оговоренный в ДЛ, который будет обеспечивать лизингодателю возможность приобретения валюты для выполнения обязательств, связанных с (ре)финансированием приобретения предмета лизинга, исходя из фактических условий функционирования валютного рынка.

4.8. Обязательство лизингополучателя уплачивать платежи возникает с даты первого платежа, указанного в ДЛ, независимо от момента фактической передачи предмета лизинга лизингополучателю. Все платежи, уплаченные лизингополучателем до передачи ему предмета лизинга, не рассматриваются как коммерческий кредит или заем, соответственно проценты на сумму этих платежей не начисляются и не выплачиваются. Эти платежи подлежат зачету в счет уплаты лизинговых платежей на дату фактической передачи предмета лизинга по акту приемки-передачи имущества с учетом положений п. 4.12 ОУЛ.

4.9. В соответствии со ст. 294 ГК:

4.9.1. Исполнение обязательств по оплате по договору или в связи с ним может быть возложено стороной-исполнителем (плательщиком, должником) на третье лицо, о чем письменно уведомляется сторона-получатель (кредитор), которая обязана принять такое исполнение как надлежащее. Ответственность за действия (бездействия) третьей стороны несет инициатор.

4.9.2. В счет уплаты платежей по договору или в связи с ним сторона-получатель (кредитор) имеет право в одностороннем порядке по уведомлению возложить на сторону-исполнителя (плательщика, должника) исполнение своих денежных обязательств перед третьими лицами; уплаченные таким образом суммы являются надлежащим исполнением обязательств по ДЛ и учитываются в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

4.10. Отчетный период (для бухгалтерского и налогового учетов) определяется согласно требованиям законодательства с учетом заключенного ДЛ.

4.11. Платежи по договору производятся лизингополучателем самостоятельно без дополнительного выставления счета лизингодателем с указанием в платежном документе информации, позволяющей однозначно идентифицировать основания и назначение платежа. При отсутствии данной информации поступившие денежные средства по усмотрению лизингодателя засчитываются в счет исполнения любых обязательств лизингополучателя (при его идентификации) либо расцениваются как неопознанные до получения от лица, произведшего платеж, уточняющих сведений, позволяющих однозначно установить поступившие денежные средства и их назначение.

4.12. Лизингополучатель имеет право вносить платежи свыше сумм и/или ранее сроков, обозначенных в договоре. В этом случае вносимые суммы коммерческим кредитом (займом) не признаются и засчитываются в счет уплаты очередных платежей по мере сроков их наступления в соответствии с графиком (режимом), определенным договором.

4.13. Поступающие от лизингополучателя платежи относятся лизингодателем в счет исполнения обязательств по договору в хронологическом порядке их образования (возникновения) вне зависимости от оснований и назначения платежа, указанного в платежных документах (инструкциях) лизингополучателя.

Требования (суммы), указанные в исполнительном документе (при наличии), являются первоочередными по отношению к иным.

4.14. Если иное не предусмотрено законодательством, то поступившая сумма с учетом изложенного в п. 4.13 погашает обязательства в порядке следующей очередности:

4.14.1. издержки по получению исполнения (при наличии);

4.14.2. суммы, указанные в п. 3.1.2 ОУЛ;

4.14.3. суммы, указанные в п. 3.1.3 ОУЛ;

4.14.4. суммы, указанные в п. 3.1.1 ОУЛ

4.14.5. суммы указанные в п. 3.1.4 ОУЛ

4.14.6. неустойку или проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные за нарушение обязательств (при наличии).

4.15. В случае сокращения срока лизинга с досрочным выкупом цена договора лизинга подлежит корректировке соразмерно изменению инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с исполнением договора лизинга.

4.16. В случае неоднократной просрочки исполнения обязательств, ухудшения финансово-экономического состояния лизингополучателя, состояния предоставленного обеспечения лизингополучатель обязуется по требованию лизингодателя предоставлять в банк (банки), обслуживающий (обслуживающие) его текущий (расчетный) счет (счета) в белорусских рублях и иностранной валюте, заявление на акцепт платежных требований лизингодателя и представить лизингодателю копии заявлений на акцепт платежных требований с отметкой о его приеме банком к исполнению в течение 3 (трех) календарных дней с даты направления требования лизингодателем.

Лизингополучатель обязуется до полного исполнения обязательств по договору не отзывать заявления на акцепт платежных требований.

Вне зависимости от поступления требования лизингодателя лизингополучатель обязуется предпринять все необходимые действия для того, чтобы платежные требования лизингодателя в пределах установленной группы очередности исполнялись в первоочередном порядке.

## 5. Приемка-передача предмета лизинга лизингополучателю

5.1. Передача предмета лизинга лизингодателем лизингополучателю производится при условии надлежащей оплаты авансового(ых) платежа(ей), предоставления лизингополучателем информации (сведений и документов), указанной(ых) в п. 10.1.1 ОУЛ, требуемого согласно п. 10.1.8 ОУЛ дополнительного обеспечения (при наличии такого требования/условия) и надлежащего исполнения (соблюдения) лизингополучателем платежной дисциплины, установленной договором.

5.2. Если иное дополнительно не согласовано сторонами, приемка-передача предмета лизинга лизингополучателем у(от) лизингодателя производится одновременно с приемкой-передачей указанного имущества лизингодателем у(от) продавца (поставщика) в месте и во время, согласованные лизингодателем и продавцом (поставщиком) для приемки-передачи по договору (контракту) поставки (купли-продажи), о чем лизингодатель заранее (не позднее, чем за один предшествующий рабочий день) уведомляет лизингополучателя. Лизингополучатель обязан обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей в указанных лизингодателем месте и время для осуществления приемки-передачи предмета лизинга. Дополнительные и/или последующие транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы - за счет лизингополучателя.

Лизингополучатель по согласованию с лизингодателем может напрямую контактировать с продавцом (поставщиком) имущества, подлежащего передаче в лизинг, в т.ч. с согласия продавца (поставщика) предварительно осмотреть имущество и ознакомиться с технической и иной сопроводительной документацией до его приема-передачи продавцом (поставщиком) покупателю (лизингодателю). При наличии замечаний со стороны лизингополучателя во время (по результатам) предварительного осмотра, влекущих последствия, предусмотренные п. 5.6 ОУЛ, лизингополучатель обязуется незамедлительно информировать лизингодателя.

5.3. Приемка-передача предмета лизинга оформляется актом, подписываемым уполномоченными представителями сторон.

5.4. При приемке предмета лизинга лизингополучатель осуществляет все необходимые действия, обеспечивающие принятие имущества, в том числе проверку его состояния, количества, качества, комплектности и соответствия сведениям, указанным в товаросопроводительных документах и технологической документации (при наличии).

5.5. Лизингодатель заранее знакомит лизингополучателя с существенными условиями договора (контракта) поставки (купли-продажи) на приобретение имущества, подлежащего передаче в лизинг, и, при наличии, - с указанными продавцом (поставщиком, производителем) условиями (правилами) хранения, транспортировки, эксплуатации, технического, гарантийного и иного сервисного обслуживания, а также последствиями нарушений этих правил (условий). Лизингополучатель также может самостоятельно (в т.ч. заранее) запросить и получить у продавца (поставщика, производителя) соответствующую информацию, уведомив об этом лизингодателя.

5.6. При невозможности передачи предмета лизинга во временное владение и пользование лизингополучателю ввиду наступления обстоятельств, за которые стороны не отвечают, в т.ч. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения продавцом (поставщиком) имущества, подлежащего передаче в лизинг, условий, обязанностей (обязательств) по договору (контракту) купли-продажи (поставки) этого имущества, лизингодатель возвращает денежные средства, полученные от лизингополучателя по договору, в течение 10 (десяти) рабочих дней после полного возврата поставщиком (продавцом) лизингодателю сумм, уплаченных по договору (контракту) купли-продажи (поставки), за вычетом невозмещенных к моменту такого возврата расходов лизингодателя, связанных с подготовкой, заключением и исполнением договора, убытков лизингодателя, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами (при наличии), а сам договор подлежит досрочному прекращению.

## 6. Срок лизинга, амортизация, учет

6.1. Срок лизинга по договору – срок, на который предмет лизинга передается лизингополучателю во временное владение и пользование, исчисляемый с даты передачи предмета лизинга лизингополучателю по акту

приемки-передачи, подписываемому сторонами, до предусмотренной ДЛ даты оплаты выкупной стоимости предмета лизинга, либо даты прекращения договора лизинга по иным основаниям.

Срок лизинга, предусматривающего выкуп предмета лизинга, и период нахождения предмета лизинга во владении и пользовании лизингополучателя до перехода к нему (передачи лизингодателем) права собственности на предмет лизинга, не могут быть менее одного года, за исключением случаев досрочного прекращения договора лизинга по иным основаниям.

6.2. Балансодержателем предмета лизинга на весь срок лизинга является лизингополучатель.

6.3. Амортизация на предмет лизинга (кроме легковых автомобилей) начисляется балансодержателем в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь: амортизационные отчисления совершаются ежемесячно и равны сумме возмещения стоимости предмета лизинга в составе лизинговых платежей, указанных в договоре.

Амортизация по предметам лизинга – легковым автомобилям начисляется в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Если имущество, являющееся предметом лизинга, состоит из нескольких объектов (частей), которые могут использоваться отдельно/самостоятельно, то амортизация каждого такого объекта (его части) определяется пропорционально удельному весу в общей стоимости всего предмета лизинга.

6.5. Предусмотренные законодательством и договором первичные учетные документы (ПУД), подтверждающие временное владение и пользование или временное пользование предметом лизинга, составляются участниками хозяйственной операции (сторонами) единолично на основании заключенного договора и в соответствии с ним.

## 7. Владение и пользование предметом лизинга, риски

7.1. Документами, подтверждающими право лизингополучателя на владение и пользование предметом лизинга на срок лизинга, является акт приемки - передачи имущества (предмета лизинга) по ДЛ и сам ДЛ. С момента приемки предмета лизинга лизингополучатель не вправе предъявлять к лизингодателю какие-либо прямые или косвенные претензии по поводу эксплуатации, функционального или целевого назначения, количества, качества, комплектности, гарантийных обязательств и любых иных характеристик предмета лизинга либо в связи с ними.

7.2. С момента передачи предмета лизинга лизингополучателю все риски, связанные с предметом лизинга, его владением и пользованием, в том числе связанные с безопасностью и сохранностью предмета лизинга, риски утраты, гибели, уничтожения, хищения, конфискации, обращения в доход государства или третьих лиц, вилдикации, любого иного (в т.ч. противоправного) выбытия предмета лизинга из оборота или владения лизингополучателя, иного события, исключающего либо ограничивающего возможность перехода (передачи) права собственности на предмет лизинга, регистрацию предмета лизинга и/или прав на него, порчи, повреждения, поломки в результате случайных событий или деяний третьих лиц, а также риски и ответственность, связанные с причинением предметом лизинга (или в связи с ним) вреда третьим лицам, переходят к лизингополучателю. Лизингодатель не несет за это ответственности.

На лизингополучателя, возлагается полная и безусловная ответственность за вред, потери и убытки, возникающие у него и/или у третьих лиц в результате владения, пользования, эксплуатации, хранения предмета лизинга или в связи с ним.

7.3. Стоимость любых дополнений и конструктивных изменений предмета лизинга, произведенных лизингополучателем, не подлежит возмещению лизингодателем, независимо от того, отделимые это улучшения или неотделимые, а также согласен ли был лизингодатель на их проведение.

Указанные дополнения и конструктивные изменения будут считаться частью предмета лизинга, право собственности на которые принадлежит лизингодателю и переходит к лизингополучателю лишь совместно с предметом лизинга.

7.4. Доходы и иная выгода, получаемые лизингополучателем в результате эксплуатации предмета лизинга, являются собственностью лизингополучателя.

7.5. Все расходы, связанные с владением, пользованием, хранением, эксплуатацией предмета лизинга, в т.ч. уплата налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей в республиканский или местные бюджеты, в том числе в государственные целевые бюджетные фонды и внебюджетные фонды, штрафы, требования о возмещении вреда и пр., оплачивает лизингополучатель.

Отходы, образовавшиеся в процессе эксплуатации и обслуживания предмета лизинга, являются собственностью лизингополучателя, на которого возложены расходы по их обороту (хранению, утилизации и пр.).

В случае уклонения от надлежащего исполнения лизингополучателем указанных обязательств либо предъявления данных сумм к уплате лизингодателю все понесенные при этом расходы и убытки лизингодателя подлежат возмещению лизингополучателем в бесспорном порядке в полном объеме по отдельному требованию лизингодателя либо в порядке, предусмотренном п. 3.3 ОУЛ (на усмотрение лизингодателя).

7.6. Утрата предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, иного использования лизингополучателем предмета лизинга в течение срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием предмета лизинга на дату передачи лизингополучателю во владение и пользование, нахождения на техническом или гарантийном обслуживании, изменения технологического процесса использования предмета лизинга, а также утрата экономической

целесообразности дальнейшего использования предмета лизинга не освобождает лизингополучателя от исполнения обязательств по ДЛ, договорам обеспечения или в связи с ними.

7.7. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать предмет лизинга строго по его целевому (функциональному) назначению, содержать его в исправном состоянии, соблюдать правила эксплуатации и технического обслуживания, все инструкции продавца (поставщика) и изготовителя (производителя), условия предоставления гарантии, обеспечивать технику безопасности при эксплуатации предмета лизинга, а также требования (правила) страхования и/или страховщика, не совершать деяний, влекущих уменьшение стоимости и ухудшение состояния и качества предмета лизинга с учетом нормального износа.

Лизингополучатель обязуется не совершать деяний, влекущих (могущих повлечь) возможные конфискацию, обращение в доход государства или третьих лиц, иное принудительное выбытие или ограничение из оборота, обременение предмета лизинга либо прав на него.

7.8. Лизингополучатель обязуется за свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонт предмета лизинга, а также своевременно проводить его профилактическое и сервисное обслуживание, технический осмотр/допуск к эксплуатации/участию в дорожном движении и нести иные расходы по обслуживанию предмета лизинга, его хранению и использованию (эксплуатации). В случае уклонения от надлежащего исполнения лизингополучателем указанных обязательств лизингодатель имеет право самостоятельно без участия лизингополучателя выполнить необходимые действия, в т.ч с привлечением третьих лиц. Понесенные при этом расходы лизингодателя подлежат возмещению лизингополучателем в бесспорном порядке по отдельному требованию лизингодателя либо в порядке, предусмотренном п. 3.3 ОУЛ (на усмотрение лизингодателя).

7.9. Лизингополучатель обязуется принимать все зависящие от него меры, включая разумную предосторожность, необходимые и достаточные для обеспечения сохранности и безопасности предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств любых третьих лиц, недопущения (минимизации) вреда с учетом изложенного в п. 8.3 ОУЛ.

7.10. Утрата, гибель, уничтожение, хищение, конфискация, обращение в доход государства или третьих лиц, виндикация, любое иное (в т.ч. противоправное) выбытие предмета лизинга из оборота или из владения лизингополучателя, иное событие, исключающее либо ограничивающее возможность перехода (передачи) права собственности на предмет лизинга либо возврата предмета лизинга лизингодателю, регистрацию предмета лизинга и/или прав на него в результате случайных событий или деяний третьих лиц в течение всего срока лизинга, вне зависимости от обстоятельств и виновных или ответственных за это лиц, не освобождает лизингополучателя от исполнения обязательств по ДЛ, договорам обеспечения или в связи с ними.

По факту такого выбытия имущества лизингодатель в одностороннем порядке составляет акт (уведомление) о выбытии имущества с указанием причин/оснований, направив его лизингополучателю. Дата, указанная в акте (уведомлении), будет являться, в том числе, датой досрочного прекращения ДЛ в части выбывшего предмета лизинга (если лизингополучатель отказывается или уклоняется в установленные в уведомлении сроки подписать соответствующее дополнительное соглашение к ДЛ). Данный акт (уведомление) является надлежащим первичным учетным документом, отражающим соответствующую хозяйственную операцию. При этом ранее полученное лизингодателем по договору или в связи с ним возврату не подлежит, за исключением изложенного в абз. 2 п. 8.3.9 ОУЛ.

7.11. В случае наступления либо реальной угрозы наступления событий, указанных в п. 7.10 ОУЛ, лизингополучатель обязуется незамедлительно уведомить об этом лизингодателя и, если такое событие не является (не признано) страховым случаем, - по требованию лизингодателя в течение 10 (десяти) дней досрочно выплатить сумму, определяемую согласно абз. 2 п. 3.3 ОУЛ. При этом ранее полученное лизингодателем по договору или в связи с ним возврату не подлежит.

7.12. Без ведома и предварительного письменного согласия (разрешения) лизингодателя лизингополучатель не имеет право заложить предмет лизинга, представить для описи и конфискации, передать в (суб)аренду, в т.ч. краткосрочную, прокат или сублизинг, реализовать или каким-либо иным способом произвести отчуждение либо обременение предмета лизинга либо прав на него, вносить конструктивные изменения в предмет лизинга.

7.13. Без ведома и предварительного письменного разрешения лизингодателя запрещено перемещать предмет лизинга за пределы Республики Беларусь.

Лизингополучатель обязуется незамедлительно информировать по требованию лизингодателя о местонахождении и состоянии предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется по требованию лизингодателя и в определенные таким требованием сроки обеспечить лизингодателю или представителям залогодержателя надлежащие условия для проведения проверок предмета лизинга, в том числе предоставить предмет лизинга для осмотра, обеспечить условия для проверки предмета лизинга на месте, включая доступ в помещение и на земельный участок, территорию, объект (при необходимости обеспечить пропусками и сопровождением), возможность осуществления фото- и видео- фиксации предмета лизинга.

7.14. В любое время до перехода права собственности к лизингополучателю в целях дополнительного обеспечения безопасности и сохранности имущества, по усмотрению лизингодателя, требованию залогодержателя или страховщика, предмет лизинга может быть оборудован электронными, программными, техническими средствами (устройствами) дистанционного контроля (трекинга) местонахождения и/или состояния. Лизингополучатель без ведома и согласия лизингодателя не имеет права удалять, повреждать, любым образом изменять или блокировать нормальную работу таких средств (устройств, программ).

## 8. Страхование предмета лизинга

8.1. Сторона, на которую возложены обязательства по добровольному страхованию имущества, определяется в ДЛ.

Если таковой стороной определен лизингополучатель, то лизингополучатель обязуется за свой счет на весь срок лизинга непрерывно обеспечить страхование (без установления условной либо безусловной франшизы) предмета лизинга по правилам добровольного страхования имущества (для транспортных средств – так называемое «автокаско» или равнозначный аналог) от всех случаев утраты, гибели, уничтожения, хищения, иного (в т.ч. противоправного) выбытия, порчи, повреждения, поломки в результате случайных событий или деяний третьих лиц с указанием, что выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является лизингодатель. Предмет лизинга должен быть застрахован по правилам добровольного страхования имущества с размером (суммой) страхового возмещения не ниже стоимости, указанной в акте приемки-передачи имущества в валюте ДЛ.

Если предмет лизинга используется (будет использоваться) в такси, прокате, различных соревнованиях, для выполнения пробных (демонстративных) деяний, проведения экспериментов, испытаний, тренировок, обучения, иным способом, влекущим или предполагающим повышенные или уникальные по сравнению с нормальным использованием такого предмета риски или износ, об этом заблаговременно должны быть извещены лизингодатель и страховщик, а само имущество должно быть застраховано по повышенным или специально установленным для таких случаев страховщиком ставкам и условиям на весь срок лизинга непрерывно.

Если предметом лизинга является транспортное средство или иной источник (объект) повышенной опасности, в отношении которого(ых) подлежат обязательному страхованию соответственно гражданская ответственность владельцев транспортных средств либо ответственность за вред, причиненный деятельностью, связанной с эксплуатацией определенных объектов, лизингополучатель, независимо от того, на кого по ДЛ возложено добровольное страхование имущества, самостоятельно и за свой счет обеспечивает такое обязательное страхование на весь срок лизинга непрерывно. Эксплуатация предмета лизинга без наличия действующего полиса по обязательному страхованию запрещена.

О выполнении указанных требований лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты приемки-передачи предмета лизинга, дат(ы) последующих изменения, продления, возобновления соответствующих договоров страхования (страховых полисов) обязуется уведомлять лизингодателя с предоставлением копий (цифровых, скан или фото) договоров страхования (страховых полисов) и документов, подтверждающих надлежащую уплату страховых взносов.

В случае уклонения от надлежащего исполнения лизингополучателем указанных обязанностей и обязательств лизингодатель имеет право самостоятельно без участия лизингополучателя выполнить необходимые действия, в т.ч. с привлечением третьих лиц. Понесенные при этом расходы подлежат возмещению лизингополучателем в беспорядном порядке по отдельному требованию лизингодателя либо в порядке, предусмотренном п. 3.3 ОУЛ (на усмотрение лизингодателя).

8.2. Лизингополучатель обязуется выполнять все условия договора(ов) страхования предмета лизинга, установленные страховщиком, в течение всего срока лизинга. Лизингополучатель не вправе допускать эксплуатацию незастрахованного в соответствии с п. 8.1 ОУЛ предмета лизинга.

8.3. В случае наступления события, указанного в п. 7.10 ОУЛ, иного события, имеющего признаки страхового случая, лизингополучатель обязуется:

8.3.1. Принять все возможные меры к спасению и сохранению (обеспечению сохранности) имущества, минимизации нанесенного ущерба и причиненного вреда, в т.ч. третьим лицам, установлению виновных и ответственных лиц.

8.3.2. Незамедлительно заявить (сообщить) о случившемся лизингодателю, страховщику и в компетентные органы и организации (правоохранительные, аварийно-спасательные, технического или промышленного надзора (контроля) и т.п.) и обеспечить документальное оформление происшедшего события.

8.3.3. Не позднее следующего рабочего дня, если более короткий срок не предусмотрен договором (правилами) страхования, направить страховщику и лизингодателю письменное уведомление о произошедшем событии с подробным описанием обстоятельств происшествия, а также о связанных с этим событием ущербе, вреде, возможности осуществить ремонт или восстановить предмет лизинга, и действовать согласно указаниям лизингодателя, страховщика либо уполномоченного органа, ведущего административный или уголовный процесс.

8.3.4. Предоставить лизингодателю и страховщику выданные компетентными органами, организациями (судебными, правоохранительными, аварийно-спасательными, экспертными, технического или промышленного надзора (контроля) и т.п.) или их уполномоченными должностными лицами акты, постановления, справки, калькуляции, иные документы и материалы (копии, а в требуемых случаях - оригиналы), необходимые для принятия решения по данному событию.

8.3.5. Оказывать содействие лизингодателю, страховщику и иным уполномоченным органам, организациям и лицам в определении степени нанесенного имуществу ущерба, причиненного вреда третьим лицам и размера подлежащего к выплате возмещения.

8.3.6. Незамедлительно, но не позднее 3 (трех) дней с момента получения, передать лизингодателю копию решения, принятого компетентными органом, организацией, страховщиком или их уполномоченным должностным лицом по факту произошедшего события.

8.3.7. Независимо от состояния и фактического наличия предмета лизинга продолжать исполнять предусмотренные законодательством обязанности и принятые по договору обязательства.

8.3.8. В ситуации частичной порчи или повреждения предмета лизинга – осуществлять уплату лизинговых и иных платежей в порядке, размерах и сроки, предусмотренные ДЛ, а также в разумные сроки (не более одного месяца) восстановить предмет лизинга.

При условии, что лизингополучатель предоставил доказательства надлежащего ремонта (восстановления) предмета лизинга, лизингодатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней перечислить в пользу лизингополучателя либо ремонтной организации (либо дать указание страховщику о таком перечислении), полученное в связи с этим страховое возмещение. Из суммы страхового возмещения лизингодатель имеет право удержать суммы просроченных обязательств лизингополучателя, невозмещенных инвестиционных и иных расходов, связанных с заключением/исполнением/прекращением договора, понесенных лизингополучателем убытков, начисленных неустойки или процентов за пользование денежными средствами (при наличии).

Если страхового возмещения недостаточно для надлежащего ремонта (восстановления) предмета лизинга, при отсутствии страховки, принятии страховщиком решения о непризнании произошедшего события страховым случаем или отказе страховщика произвести страховые выплаты (по любым причинам и основаниям), такие расходы несет лизингополучатель.

В случае уклонения от надлежащего исполнения лизингополучателем обязательств по надлежащему ремонту (восстановлению) предмета лизинга, лизингодатель имеет право выполнить необходимые действия, в т.ч. с привлечением третьих лиц. Понесенные в связи с этим расходы подлежат возмещению лизингополучателем в беспорядном порядке по отдельному требованию лизингодателя либо в порядке, предусмотренном п. 3.3 ОУЛ (на усмотрение лизингодателя).

8.3.9. В иных, в т.ч. предусмотренных п. 7.10 ОУЛ или в связи с ними случаях, - осуществлять уплату лизинговых и иных платежей в порядке, размерах и сроки, предусмотренные ДЛ, до принятия окончательного решения о таком событии Страховщиком, а в иных ситуациях - до принятия соответствующего процессуального решения уполномоченным государственным органом.

Указанные выплаты лизингополучателя и полученное лизингодателем страховое возмещение подлежат возврату лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения лизингодателем страхового возмещения, за вычетом суммы невозмещенных расходов, имущественных потерь, убытков и иных издержек лизингодателя, связанных с подготовкой, заключением, исполнением и досрочным прекращением ДЛ, просроченной задолженности по платежам, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами (при наличии), а также вознаграждения (дохода) лизингодателя.

При отсутствии соответствующей произошедшему событию страховки, принятии страховщиком решения о непризнании произошедшего события страховым случаем или отказе страховщика произвести страховые выплаты (по любым причинам и основаниям), либо если к моменту получения страхового возмещения произведенные лизингополучателем выплаты по ДЛ и полученное лизингодателем страховое возмещение не покрывают всех сумм невозмещенных расходов, имущественных потерь, убытков и иных издержек лизингодателя, связанных с подготовкой, заключением, исполнением и досрочным прекращением ДЛ, просроченной задолженности по платежам, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами (при наличии), а также вознаграждения (дохода) лизингодателя, - лизингополучатель обязуется в беспорядном порядке возместить лизингодателю такие расходы, убытки, начисленные неустойку или проценты за пользование чужими денежными средствами (при наличии) в течение 10 (десяти) дней по требованию лизингодателя.

8.4. Полученное страховое возмещение, не направленное на восстановление предмета лизинга, может быть самостоятельно направлено (учтено) лизингодателем в счет исполнения (погашения) невозмещенных расходов, имущественных потерь, просроченных обязательств лизингополучателя, убытков лизингодателя, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами (при наличии) либо зачтено в счет исполнения (погашения) как текущих, так и будущих платежей по договору или в связи с ним согласно п.п. 4.12 - 4.14 ОУЛ.

## 9. Право собственности на предмет лизинга

9.1. Собственником предмета лизинга, как и сопутствующих (прилагающихся) ему предметов и объектов, включая изложенное в п. 7.3 ОУЛ (имущество, составляющее предмет лизинга), является лизингодатель. Лизингополучатель несет обязанности по возврату имущества, составляющего в соответствии с законодательством и договором предмет лизинга (далее – предмет лизинга), с момента передачи ему предмета лизинга до момента возврата предмета лизинга лизингодателю или передачи лизингодателем права собственности.

Возврат предмета лизинга, если это не обусловлено его специфическими характеристиками или объективной невозможностью, либо если иное дополнительно не установлено в соответствующем требовании лизингодателя или отдельно не согласовано сторонами, производится в натуре по месту нахождения лизингодателя в его рабочее время (дни и часы). Лизингополучатель несет все расходы, связанные с возвратом предмета лизинга лизингодателю, в том числе расходы на его демонтаж, транспортировку и пр. Возврат предмета лизинга оформляется актом приемки-передачи (возврата, изъятия) предмета лизинга, который подписывается лизингодателем и лизингополучателем. Данный акт является надлежащим первичным учетным документом, отражающим соответствующую хозяйственную операцию.

В случае отказа (уклонения) лизингополучателя от возврата предмета лизинга и/или подписания акта его приемки-передачи (возврата, изъятия), лизингодатель имеет право самостоятельно, в т.ч. с привлечением третьих лиц и/или применением специальных средств принудительно изъять (забрать) подлежащий возврату предмет

лизинга (в т.ч. из владения третьих лиц) и/или в одностороннем порядке оформить соответствующий акт с указанием в нем отметки об отказе (уклонении) лизингополучателя от возврата предмета лизинга и/или подписания акта. Данный акт является надлежащим первичным учетным документом, отражающим соответствующую хозяйственную операцию.

Все расходы и убытки лизингодателя и/или третьих лиц, вред, причиненные и/или связанные с возвратом (в т.ч. по основаниям, указанным в п. 14.4 ОУЛ), поиском, изъятием, последующим хранением и ремонтом (восстановлением до первоначального с учетом нормального износа состояния) имущества, являвшегося предметом лизинга, возлагаются на лизингополучателя и подлежат полному возмещению по отдельному требованию лизингодателя.

Если возвращенное (изъятое) имущество, являвшееся предметом лизинга по договору, было впоследствии реализовано лизингодателем по цене, полностью не возместившей все понесенные лизингодателем расходы, связанные с приобретением предмета лизинга (п. 3.1.1. ОУЛ), подготовкой, заключением, исполнением договора (в т.ч. согласно п. 3.1.2. ОУЛ), прекращением договора, в т.ч. изъятием/хранением/восстановлением до первоначального состояния (с учетом естественного износа)/предпродажной подготовкой и самой реализацией имущества, то данная разница расценивается как имущественные потери лизингодателя согласно ст. 309-1 Гражданского кодекса Республики Беларусь, которые подлежат возмещению лизингополучателем лизингодателю по отдельному требованию, независимо от самого факта прекращения договора лизинга.

9.2. Право собственности на предмет лизинга в течение всего срока лизинга сохраняется за лизингодателем и переходит к лизингополучателю после его передачи лизингодателем, с учетом положений, изложенных в п. 6.1 ОУЛ, и только после надлежащего исполнения лизингополучателем в полном объеме своих обязанностей и обязательств по ДЛ, договорам обеспечения или в связи с ними, в т.ч. оплаты всех лизинговых и иных платежей, выкупной стоимости, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения убытков лизингодателя (при наличии). Само по себе возмещение (полное или частичное) в составе уплаченных лизингополучателем лизинговых платежей инвестиционных расходов лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга, не является достаточным основанием для перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

Лизингодатель по своему усмотрению имеет право передать право собственности на предмет лизинга лизингополучателю после оплаты (погашения) только лизинговых платежей и выкупной стоимости, предусмотренных ДЛ, а выполнение остальных обязательств лизингополучателя, в т.ч. по погашению иных сумм, подлежащих уплате (взысканию), требовать (производить) дополнительно. В таком случае имущество, являвшееся предметом лизинга, находится в залоге у лизингодателя (без необходимости оформления дополнительного договора обеспечения) до полного исполнения лизингополучателем обязательств по ДЛ или в связи с ним, о чем лизингодатель уведомляет лизингополучателя (допускается в т.ч. в документах, указанных в п. 9.3 ОУЛ).

9.3. По усмотрению лизингодателя переход к лизингополучателю (передача лизингодателем) права собственности на предмет лизинга оформляется актом передачи права собственности на предмет лизинга либо посредством направления лизингодателем в одностороннем порядке лизингополучателю письменного уведомления об исполнении обязательств и переходе (передаче) права собственности на предмет лизинга. Такое уведомление одновременно является односторонней сделкой и надлежащим первичным учетным документом, отражающим соответствующую операцию. По требованию лизингополучателя или в случаях, когда переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации, передача (переход) права собственности оформляется актом, уведомление не направляется.

9.4. Лизингодатель оформляет и направляет акт передачи права собственности на предмет лизинга либо уведомление об исполнении обязательств и переходе (передаче) права собственности на предмет лизинга в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты исполнения лизингополучателем обязательств по договору согласно п. 9.2 ОУЛ.

9.5. Все расходы, связанные с переходом (передачей) права собственности на предмет лизинга, включая указанные в п. 2.7 ОУЛ, несет лизингополучатель.

## 10. Права, обязанности и обязательства сторон договора

Предусмотренное(ые) законодательством и договором право(а) одной из сторон с учетом его(их) содержания (значения) соответственно является(ются) корреспондирующим(и) обязанностью(ями) или обязательством(ами) к безусловному встречному исполнению другой стороны.

10.1. Помимо установленного законодательством и изложенного в предыдущих пунктах ОУЛ, лизингодатель имеет право(а), а лизингополучатель (с учетом того является ли лизингополучатель физическим или юридическим лицом, либо индивидуальным предпринимателем) соответственно надлежаще исполняет (безусловно обеспечивает встречную возможность реализовать это(и) право(а)):

10.1.1. В установленные в запросе (требовании) сроки, объеме и форме получать копии (при необходимости – оригиналы) бухгалтерских, финансовых, правоустанавливающих и иных документов и информации (сведений), необходимых для идентификации (для физического лица и индивидуального предпринимателя - согласно документа(ов), удостоверяющего(их) личность), анкетирования в соответствии с требованиями законодательства, анализа, оценки и последующего мониторинга финансовой устойчивости (стабильности), платежеспособности, право- и дееспособности, деловой репутации лизингополучателя и его представителей; ликвидности и иных характеристик предмета лизинга, в т.ч. его соответствия определенным проектом договора лизинга требованиям; обеспечения сделки; получения (ре)финансирования для осуществления и исполнения ДЛ и связанных с ним сделок, операций (необходимую информацию лизингодатель

также может затребовать и/или проверить самостоятельно до заключения ДЛ, договора купли-продажи имущества, подлежащего передаче в лизинг, и сделок обеспечения).

10.1.2. Требовать от лизингополучателя ознакомиться с существенными условиями договора (сделки) купли-продажи (поставки) имущества, подлежащего передаче в качестве предмета лизинга, до его заключения.

10.1.3. Требовать от лизингополучателя принять предмет лизинга в порядке, установленном договором, с учетом условий поставки (доставки) имущества, подлежащего передаче в лизинг.

10.1.4. В установленные в запросе (требовании) сроки, объеме и форме получать от лизингополучателя надлежаще заверенные копии документов, подтверждающих регистрацию предмета лизинга или прав на него, постановку предмета лизинга на баланс, надлежащее страхование, допуск к эксплуатации/участию в дорожном движении.

10.1.5. В установленные в запросе (требовании) сроки, объеме и форме получать информацию (документы и сведения) о местонахождении, состоянии предмета лизинга и/или предоставленного обеспечения.

10.1.6. Заблаговременно, а если невозможно предвидеть - в течение 3 (трех) дней с даты соответствующего изменения (наступления события), без дополнительного запроса/требования лизингодателя (по инициативе/обязательству лизингополучателя) получать исчерпывающую информацию об обстоятельствах, способных повлиять на исполнение договора и его обеспечение, в т.ч.:

10.1.6.1. Любых изменениях у лизингополучателя и/или сторон(ы) по сделкам обеспечения, связанных с идентификационными данными (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – данных, указанных в документах, удостоверяющих личность), адресом регистрации и местом пребывания (нахождения), почтового адреса, электронной почты, телефонных номеров; дополнительных для юридических лиц - банковских (платежных) реквизитов, уставных документов (в части наименования, организационно-правовой формы, состава участников (акционеров), уставного фонда), бенефициарных собственников, органов управления, единоличного исполнительного органа и их полномочий, уполномоченных на заключение (изменение) договора лиц и их полномочий, главного бухгалтера.

10.1.6.2. Начале любой из процедур (включая принятие/подачу/опубликование/размещение соответствующего решения, иска, требования, заявления): реорганизации, ликвидации, неплатежеспособности (в любой форме/стадии), признания недееспособным или ограниченно дееспособным лизингополучателя, а также о результатах данных процедур и принятых по ним решениях.

10.1.6.3. Применении в отношении лизингополучателя либо предмета лизинга особых правовых режимов и/или ограничений (либо угрозы наступления таковых событий), влекущих дополнительные риски для лизингодателя либо предмета лизинга, включая возможные конфискацию, обращение в доход государства или третьих лиц, виндикацию, иное принудительное выбытие или ограничение из оборота или владения лизингополучателя, обременение предмета лизинга либо прав на него.

10.1.6.4. Событиях, касающихся заключенных сделок дополнительного обеспечения либо самого обеспечения, аналогичных предусмотренным п. 10.1.6.2 и 10.6.1.3 ОУЛ.

10.1.7. Проводить (делегировать залогодержателю право) проверки наличия, состояния, условий эксплуатации, соблюдения гарантийных правил, правил страхования, условий хранения предмета лизинга и/или предоставленного в качестве дополнительного обеспечения залога.

10.1.8. В случае неоднократной просрочки исполнения обязательств, ухудшения финансово-экономического состояния лизингополучателя, состояния предоставленного обеспечения, иных событий, предусмотренных п. 10.1.6.4 ОУЛ, либо реальной угрозы наступления таких событий потребовать от лизингополучателя предоставления дополнительного ликвидного обеспечения на весь срок лизинга на сумму, покрывающую на момент такого требования невозмещенные расходы лизингодателя, связанные с подготовкой, заключением и исполнением ДЛ, понесенные и/или потенциальные убытки лизингодателя, начисленные неустойку или проценты за пользование чужими денежными средствами (при наличии), а также вознаграждение (доход) лизингодателя.

10.1.9. В предусмотренных законодательством и/или договором случаях в одностороннем порядке изменять условия ДЛ.

10.1.10. В предусмотренных договором случаях досрочно прекратить (расторгнуть) договор, в т.ч. в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, при необходимости - принудительно, в т.ч. с привлечением третьих лиц и/или применением специальных средств, вернуть (изъять) предмет лизинга, в т.ч. из владения третьих лиц.

10.1.11. В случае нарушения лизингополучателем условий договора или в связи с ним начислять и требовать уплаты неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения убытков и иных расходов лизингодателя.

10.1.12. Взыскать убытки, задолженность (включая предусмотренную абз. 2 п. 4.3 ОУЛ), начисленные неустойку или проценты за пользование чужими денежными средствами по ДЛ или в связи с ним в принудительном и/или бесспорном порядке, в т.ч. посредством оформления исполнительной надписи нотариуса, искового, приказного и исполнительного производств.

10.1.13. Требовать от лизингополучателя надлежащего исполнения иных обязанностей и обязательств, предусмотренных законодательством, договором или в связи с ними.

10.1.14. Уступать право(а) требования по договору и/или в связи с ним и/или использовать их в качестве предмета залога третьим лицам.

10.2. Помимо установленного законодательством и изложенного в предыдущих пунктах ОУЛ, лизингополучатель имеет право(а), а лизингодатель соответственно надлежаще исполняет (безусловно обеспечивает встречную возможность реализовать это(и) право(а)):

10.2.1. По запросу (требованию) один раз бесплатно получить заверенную лизингодателем актуальную копию ОУЛ.

10.2.2. Ознакомиться с существенными условиями договора (сделки) купли-продажи (поставки) имущества, подлежащего передаче в качестве предмета лизинга, до его заключения.

10.2.3. В установленном договором порядке получить во временное владение и пользование от лизингодателя предмет лизинга и всю сопровождающую его (при наличии) техническую и иную документацию, переданную лизингодателю продавцом (поставщиком), производителем (изготовителем).

10.2.4. После надлежащего и полного исполнения обязательств в установленном договором порядке получить право собственности на предмет лизинга, если договором предусмотрен выкуп предмета лизинга.

10.2.5. В установленном договором порядке и случаях досрочно выкупить предмет лизинга, либо приобрести имущество, являвшееся предметом лизинга, по отдельному договору купли-продажи.

10.2.6. В случае выкупа предмета лизинга требовать от лизингодателя принять необходимые меры по освобождению данного имущества от обременения залогом, в частности посредством замены предмета залога, предоставления другого обеспечения исполнения обязательств, связанных с (ре)финансированием приобретения предмета лизинга лизингодателем *(данный пункт не распространяется на случаи, указанные в абз. 2 п. 9.2 ОУЛ)*.

10.2.7. В случае расторжения договора, предусматривающего выкуп предмета лизинга, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) лизингодателем своих обязанностей по договору - вернуть предмет лизинга лизингодателю и потребовать от него в 10-дневный срок вернуть часть уплаченных по договору лизинговых платежей, в размере фактически возмещенных лизингополучателем в составе уплаченных платежей инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, его доставкой и доведением до состояния, пригодного к использованию, и передачей лизингополучателю, с учетом которых была сформирована стоимость предмета лизинга.

10.2.8. В случае принятия собственником имущества (учредителями, участниками) решения о ликвидации лизингодателя (на выбор лизингополучателя):

10.2.8.1. Досрочно вернуть предмет лизинга лизингодателю с уплатой платежей, причитающихся к уплате на дату возврата предмета лизинга, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения понесенных по ДЛ или в связи с ним лизингодателем убытков (при наличии), после чего договор будет считаться досрочно прекращенным. При этом полученное ранее лизингодателем по договору или в связи с ним возврату не подлежит, а лизингополучатель будет иметь преимущественное право покупки (приобретения) такого имущества, являвшегося предметом лизинга, на условиях и в порядке, определяемом собственником (лизингодателем).

10.2.8.2. Досрочно выкупить предмет лизинга по цене (стоимости), определяемой согласно абз. 2 п. 3.3 ОУЛ, в порядке и сроки, согласованные сторонами путем заключения дополнительного соглашения к ДЛ.

10.2.9. Требовать от лизингодателя надлежащего исполнения иных обязанностей и обязательств, предусмотренных законодательством, договором или в связи с ними.

10.3. Лизингополучатель обязуется без ведома и предварительного письменного согласия лизингодателя не уступать/передавать права по договору или в связи с ним третьим лицам. Такая уступка/передача прав без согласия лизингодателя является недействительной. Риски и ответственность за все последствия любой уступки/передачи прав лизингополучателем по договору или в связи с ним, в т.ч. с согласия лизингодателя, несет лизингополучатель.

## 11. Конфиденциальность и защита информации

11.1. Любая информация, сведения, документы и переписка по конкретному договору, его подготовке, оформлению, заключению и исполнению или в связи с этим являются коммерческой тайной сторон.

11.2. Стороны гарантируют, что ими приняты и будут соблюдаться все разумные, необходимые и достаточные меры, обеспечивающие конфиденциальность и защиту информации в соответствии с требованиями национального законодательства сторон, и нормами международных правовых актов в той мере, в которой эти акты не противоречат законодательству обеих сторон.

11.3. Стороны обязуются защищать, не разглашать, не передавать (не предоставлять) указанную конфиденциальную информацию любым третьим лицам, а также своим работникам (представителям), непосредственно не участвующим в подготовке, сопровождении (исполнении) договора, за исключением случаев, когда такая передача предусмотрена требованиями законодательства либо объективной необходимостью реализации прав и выполнения обязательств при исполнении договора либо в связи с этим в течение всего срока договора и до полного (окончательного) уничтожения конфиденциальной информации и ее носителей.

11.4. По завершении (прекращении) договора, а равно при его не заключении, полученная (либо ставшая известной по иным причинам и основаниям) конфиденциальная информация и ее носители подлежат уничтожению (по минованию надобности, но не более установленных законодательством сроков хранения), если только такое уничтожение не противоречит требованиям законодательства либо объективной необходимости реализации прав и выполнения обязательств сторон.

11.5. В случае нарушения конфиденциальности и защиты информации либо реальной угрозе такого нарушения стороны обязаны уведомлять друг друга не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда о таком факте стало им известно, а также принять все возможные и зависящие от сторон меры по недопущению наступления негативных последствий либо их локализации (минимизации).

11.6. Сторона, нарушившая данные положения, обязана в 10-дневный срок возместить другой стороне все понесенные в связи с этим убытки и иные расходы, а также дополнительно уплатить штраф в размере 100 (сто) базовых величин на дату оплаты.

## 12. Ответственность сторон договора

12.1. В случаях нарушений установленных законодательством обязанностей и принятых обязательств по договору или в связи с ним стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством, ОУЛ и ДЛ.

12.2. За просрочку платежей по договору или в связи с ним *лизингополучатель* помимо погашения возникшей задолженности по требованию лизингодателя уплачивает неустойку (*пени*) или проценты за пользование чужими денежными средствами за каждый день просрочки (если договором размер неустойки/ставка пени не установлены), а также компенсирует все издержки, связанные с получением (взысканием) задолженности, неустойки или процентов, возмещает убытки, вызванные такой просрочкой.

Если обязательства по договору выражены в валюте, отличной от национальной валюты Республики Беларусь, то неустойка или проценты рассчитываются по правилам, определенным ч. 3 п.1 и п. 3 ст. 366 ГК с учетом порядка определения курса пересчета, установленного договором.

Размер неустойки (*пени*) определяется в ДЛ.

В случае, если просрочка носит систематический характер (три и более раза), лизингодатель имеет право также потребовать досрочного исполнения всех обязательств по договору, включая оплату полной цены договора (при этом предмет лизинга остается у лизингополучателя).

12.3. За нарушение п.п. 2.7, 5.2, 5.3, 5.4, 6.2, 7.7, 7.8, 7.9, 7.12, 7.13, 7.14, 8.1, 8.2, 8.3, 10.1.1, 10.1.2, 10.1.3, 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.7, 10.1.8, 10.3, 15.4 ОУЛ *лизингополучатель* по требованию лизингодателя уплачивает неустойку (*штраф*) в размере, определяемом в ДЛ, за каждый факт нарушения и возмещает лизингодателю все связанные с этим расходы, издержки и убытки.

12.4. За нарушение условий и порядка возврата предмета лизинга, указанных в п. 9.1 ОУЛ, и/или сроков и условий выкупа (оплаты выкупной стоимости) предмета лизинга *лизингополучатель* по требованию лизингодателя уплачивает неустойку (*пени*) из расчета 1/360 (одна триста шестидесятая) первоначальной стоимости предмета лизинга, указанной в акте при передаче предмета лизинга лизингополучателю, за каждый день просрочки независимо от того, какая до этого сумма (часть) стоимости предмета лизинга была возмещена (оплачена) в составе лизинговых и иных платежей по договору. Порядок расчета суммы неустойки определен абз. 2 п. 12.2 ОУЛ.

Любое прекращение договора лизинга не освобождает лизингополучателя от ответственности по данному пункту, за исключением случаев, когда возврат либо выкуп предмета лизинга объективно невозможны либо запрещены (утрата, гибель, уничтожение, хищение, конфискация, обращение в доход государства или третьих лиц, виндикация, иное (в т.ч. противоправное) выбытие предмета лизинга помимо воли сторон).

12.5. За нарушение п.п. 9.4, 10.2.1, 10.2.2, 10.2.3, 10.2.4, 10.2.5, 10.2.6 ОУЛ *лизингодатель* по требованию лизингополучателя уплачивает неустойку (*штраф*) в размере, определяемом в ДЛ, на дату оплаты за каждый факт нарушения и возмещает все понесенные лизингополучателем в связи с этим издержки и убытки.

12.6. За несвоевременный возврат средств лизингополучателю в случаях, предусмотренных п. 5.6, абз. 2 п. 8.3.8, абз. 2 п. 8.3.9, п. 10.2.7, абз. 3 п. 14.3 ОУЛ *лизингодатель* несет ответственность аналогичную установленной п. 12.2 ОУЛ.

## 13. Рассмотрение споров

13.1. Споры по договору или в связи с ним могут являться предметом и основанием для рассмотрения в рамках законодательства о защите прав потребителей только в той части, в которой они не урегулированы специальными нормами законодательства и положениями договора лизинга.

13.2. Споры по договору или в связи с ним подлежат урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения (исполнения) требования - 3 (три) дня, если иной срок не указан специально в договоре (ОУЛ или ДЛ) или самом требовании.

13.3. В случаях неурегулирования споры подлежат разрешению по выбору истца (заявителя):

13.3.1. в Постоянно действующем третейском суде «Лизинговая арбитражная палата» в соответствии с его регламентом, являющимся в таком случае обязательным для сторон (указанная третейская оговорка имеет силу третейского соглашения и не требует дополнительного соглашения сторон);

13.3.2. либо в компетентном (общем или экономическом) суде по месту нахождения лизингодателя в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

13.4. Применимое материальное и процессуальное право – право Республики Беларусь.

## 14. Изменение, досрочное прекращение договора

14.1. Договор может быть изменен, досрочно прекращен только по соглашению сторон или решению суда, за исключением случаев, указанных в ОУЛ.

14.2. Помимо указанных ранее в ОУЛ случаев, *лизингодатель* имеет право в соответствии с п. 3 ст. 420 ГК в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора в следующих обстоятельствах:

14.2.1. Лизингополучатель своевременно не оплатил авансовый(е) платеж(и) по договору, не предоставил лизингодателю необходимую, полную и достоверную информацию (сведения, документы), предусмотренные п. 10.1.1 ОУЛ, либо не предоставил требуемое дополнительное обеспечение.

14.2.2. Банк-кредитор (иной займодавец/источник) по любым причинам и основаниям отказал лизингодателю в предоставлении (ре)финансирования для приобретения предмета лизинга.

14.2.3. Договор купли-продажи (поставки) не был согласован (подписан) лизингополучателем, не был заключен, не вступил в силу либо был расторгнут по любым причинам и основаниям, включая указанное в п. 5.6 ОУЛ.

14.2.4. Лизингополучатель нарушает п. 10.1.2 ОУЛ либо уклоняется от приемки предмета лизинга согласно п.п. 5.2, 5.3, 5.4 ОУЛ.

14.2.5. Получение лизингодателем информации о нарушении лизингополучателем обязательств либо наступлении обстоятельств и/или событий, изложенных в п.п. 7.7, 7.11 (если не признано страховым случаем), 7.12, 7.13, 8.2, 10.1.6.2, 10.1.6.3, 10.3 ОУЛ, недостоверности заверений (сведений), изложенных в п. 15.4 ОУЛ.

14.2.6. Просрочка исполнения лизингополучателем обязательств по платежу(ам) по договору на срок свыше 30 (тридцати) рабочих дней либо неисполнение лизингополучателем требования лизингодателя, предусмотренного п. 4.16 ОУЛ.

Стороны безусловно соглашаются и подтверждают, что осуществление (реализация) лизингодателем своего права на односторонний отказ от исполнения договора по изложенным выше основаниям не является злоупотреблением правом и признается добросовестным и разумным поведением участника гражданско-правовых отношений.

14.3. Предусмотренные п.п. 14.2.1, 14.2.2, 14.2.3, 14.2.4 ОУЛ случаи одностороннего отказа лизингодателя от исполнения ДЛ допускаются до передачи предмета лизинга лизингополучателю.

Договор считается расторгнутым с момента соответствующего уведомления лизингополучателя, если в самом уведомлении не будет указан иной срок.

В указанных случаях лизингодатель возвращает лизингополучателю денежные средства, полученные от лизингополучателя в течение 10 (десяти) рабочих дней после полного возврата продавцом (поставщиком) лизингодателю сумм, уплаченных по договору (контракту) купли-продажи (поставки), за вычетом невозмещенных по ДЛ к моменту такого возврата расходов лизингодателя, связанных с подготовкой, заключением и исполнением ДЛ, убытков лизингодателя, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами (при наличии), а в случаях, предусмотренных п. 14.2.1 или п. 14.2.4, – дополнительно еще и за вычетом вознаграждения (дохода) лизингодателя.

14.4. В случаях, предусмотренных п. 14.2.5 и п. 14.2.6 ОУЛ, если иное не будет указано в самом уведомлении, ДЛ считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с даты соответствующего уведомления лизингополучателя.

В указанный срок лизингополучатель обязан вернуть предмет лизинга лизингодателю в порядке, на условиях и с последствиями, установленными п. 9.1 и п. 12.4 ОУЛ, а также по требованию лизингодателя в беспорядном порядке оплатить (погасить) имеющуюся просроченную задолженность, причиненные лизингодателю в связи с этим убытки (с учетом вознаграждения (дохода) лизингодателя), начисленные неустойку или проценты за пользование чужими денежными средствами (при наличии); либо досрочно выкупить или приобрести по отдельному договору купли-продажи имущество, являвшееся предметом лизинга, по цене, определяемой согласно абз. 2 п. 3.3 ОУЛ; либо в беспорядном порядке уплатить (возместить) аналогичным образом определяемую сумму.

Если лизингополучатель уклоняется от возврата имущества, не сообщает (предоставляет ложную) информацию о его фактическом местонахождении или нарушает п. 7.14 ОУЛ, не может вернуть имущество самостоятельно либо есть основания полагать, что имеется реальная угроза состоянию, сохранности или безопасности предмета лизинга, что имущество может быть повреждено, разукomплектовано, уничтожено, сокрыто, перемещено за пределы Республики Беларусь, передано третьим лицам, брошено (оставлено без надлежащего присмотра), каким-либо образом без ведома и согласия лизингодателя изъято, ограничено, обременено в обороте, использовано в противоправных деяниях, а равно, если таковые события наступили, лизингодатель имеет право, не дожидаясь окончания указанного для возврата срока, самостоятельно изъять (забрать) предмет лизинга в порядке и с последствиями, установленными п. 9.1 ОУЛ.

Если лизингополучатель (должник) в установленный срок не вернул или не выкупил предмет лизинга, то за каждый последующий день до момента фактического возврата/выкупа имущества лизингополучатель (должник) обязан по требованию лизингодателя (кредитора) в беспорядном порядке оплатить/возместить сумму исходя из действовавшего на момент расторжения договора графика/режима платежей (а после его окончания – исходя из средней суммы по всему графику/режиму). Указанная(ые) сумма(ы) не является(ются) лизинговым(и) платежом(ами) и рассматривается(ются) как плата за пользование невозвращенным (несвоевременно возвращенным) имуществом лизингодателя.

14.5. В случае гибели, признания судом погибшим, безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным лизингополучателя, являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, либо реорганизации лизингополучателя, являющегося юридическим лицом, права и обязательства лизингополучателя по ДЛ с ведома и согласия лизингодателя могут перейти соответственно к наследнику, законному представителю (опекуну или попечителю), законному правопреемнику в порядке замены стороны договора. До этого момента указанные лица с согласия лизингодателя могут временно владеть и пользоваться предметом лизинга при условии предоставления соответствующего дополнительного обеспечения (в т.ч. обязательно - поручительства), надлежащего исполнения обязательств за (от имени) лизингополучателя по договору или в связи с ним, и заключения соответствующего договора хранения, за исключением случаев, когда такое запрещено законодательством либо законодательством установлен иной порядок.

В противном случае, а также при отсутствии наследников/опекунов/попечителей/правопреемников договор считается прекращенным, а предмет лизинга подлежит возврату лизингодателю согласно п. 9.1 ОУЛ или в порядке, предусмотренном абз. 3 п. 14.4 ОУЛ.

14.6. В случае изменения версии (редакции) ОУЛ по сравнению с действовавшими на момент заключения ДЛ, лизингополучатель имеет право в течение 10 (десяти) дней досрочно выкупить или приобрести по отдельному договору купли-продажи имущество, являющееся или являвшееся предметом лизинга. Цена выкупа или договора купли-продажи (сумма возмещения) определяется лизингодателем с учетом невозмещенных к моменту такого выкупа расходов, убытков и иных издержек лизингодателя, связанных с подготовкой, заключением, исполнением и досрочным прекращением ДЛ, просроченной задолженности по платежам, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами (при наличии), а также вознаграждения (дохода) лизингодателя.

14.7. При досрочном прекращении договора в случаях и по основаниям, изложенным в настоящем разделе или в связи с ними, у лизингополучателя отсутствует право требовать у(от) лизингодателя возмещения убытков, понесенных в связи с таким прекращением, а лизингодатель не несет ответственности за эти убытки, а равно связанные с этим убытки третьих лиц.

Независимо от причин и оснований прекращения договора, в т.ч. досрочного, полученное лизингодателем ранее по договору или в связи с ним возмещение не подлежит, за исключением указанного в п. 5.6, абз. 2 п. 8.3.9, п. 10.2.7, абз. 3 п. 14.3 ОУЛ.

14.8. Изменения и дополнения, касающиеся исключительно изменений местонахождения или адреса регистрации, почтовых, банковских, контактных реквизитов (данных) сторон, вносятся в договор в одностороннем порядке по уведомлению соответствующей стороны. Такие изменения и дополнения вступают в силу с момента уведомления, если иные сроки не указаны в уведомлении. По требованию любой из сторон такие изменения должны быть оформлены путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

## 15. Заключительные положения

15.1. ДЛ и дополнительные соглашения к нему вступают в силу и действуют с даты подписания уполномоченными представителями сторон, если иное прямо не указано соответственно в самом ДЛ, дополнительном соглашении либо не установлено требованиями законодательства. Датой подписания стороны признают дату, указанную в преамбуле договора или дополнительного соглашения соответственно.

15.2. За исключением случаев досрочного прекращения, договор действует весь срок лизинга, указанный в нем, а в части исполнения обязательств и обязанностей, требований погашения (взыскания) задолженности, неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения убытков, имущественных потерь и компенсации вреда (при наличии или последующем возникновении) – до их полного исполнения (погашения), но не менее 3 (трех) лет после окончания срока лизинга.

15.3. Претензионная и иная переписка (письмо, уведомление, требование, запрос, претензия, ответ и т.п.) и обмен иными документами как электронными, так и в ином электронном виде/просмотре, включая их скан-копии, ксерокопии и т.п. по договору или в связи с ним являются правомерными и надлежащими (в отношении указанных в договоре ПУД - до получения оригиналов), если осуществляются путем отправки сообщений, писем и ответов на них по электронным/цифровым каналам связи (специальные программы/каналы передачи, e-mail, мессенджеры и т.п.), позволяющим идентифицировать адресата/абонента (в т.ч. электронные и иные адреса, номера телефонов указанные в ДЛ, включая адреса корпоративной почты лизингодателя с доменом firmeh.by). Датой надлежащего уведомления (получения) является дата направления такого сообщения (письма), электронного документа или документов в иной электронной форме (виде) без обязательного подтверждения его получения адресатом.

15.4. Лизингополучатель в соответствии со ст. 401-2 Гражданского кодекса Республики Беларусь заверяет, что на момент заключения договора:

a) он является действующим субъектом гражданских правоотношений (лицом), зарегистрированным в соответствии с законодательством Республики Беларусь, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения договора;

b) его хозяйственная деятельность не подлежит лицензированию/сертификации/специальным разрешениям/аттестации, а если подлежит - у него имеются все необходимые лицензии/сертификаты/специальные разрешения/аттестаты, срок действия которых не истек, они не отозваны или их действие не прекращено;

c) он имеет все полномочия, получены разрешения или одобрения высших органов управления, а также им соблюдены все процедуры, установленные действующим законодательством и корпоративными документами, для заключения договора, принятия и исполнения обязательств, вытекающих из договора;

d) полномочия лица на заключение договора не ограничены учредительными документами, локальными актами или иными регулирующими его деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в договоре (или доверенности), в законодательстве либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой заключается договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой стороны;

e) он обладает всеми материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, необходимыми для последующего надлежащего исполнения договора;

f) он не включен в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам;

g) в отношении него не начата процедура реорганизации, а также не предпринимаются и не планируются корпоративные действия, связанные либо направленные на инициирование процедуры реорганизации;

- h) в отношении него не начата процедура ликвидации, а также не предпринимаются и не планируются корпоративные действия, связанные либо направленные на инициирование процедур ликвидации;
- i) в отношении него не возбуждено производство по делу о неплатежеспособности и/или не введена ни одна из процедур, применяемых в делах о неплатежеспособности, а также не предпринимаются и не планируются корпоративные действия, связанные либо направленные на инициирование указанных процедур;
- j) заключение им договора не повлечет нарушения каких-либо обязательств перед третьими лицами и не даст оснований предъявлять какие-либо требования в связи с таким нарушением;
- k) отсутствуют какие-либо соглашения, договоренности, решения судов, предписания органов власти и управления или иные ограничения, запрещающие, ограничивающие или делающие невозможным заключение и/или надлежащее исполнение договора;
- l) отсутствуют какие-либо ограничения и обременения, запреты, препятствующие заключению сделки (договора) и/или исполнению обязательств по договору;
- m) в отношении лизингополучателя и его аффилированных лиц не действуют какие-либо санкции (в т.ч. международные) либо решения судов, арбитражей, уполномоченных органов (должностных лиц), ограничивающих или запрещающих совершение сделки или исполнение договора;
- n) обязательства, которые он принимает по договору и в связи с ним, являются действительными, законными и надлежаще исполнимыми, а в случае неисполнения могут быть исполнены (взысканы/истребованы) в принудительном порядке;
- o) отсутствует текущая просроченная задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, не арестованы/не блокированы счета и/или не приостановлены/блокированы операции по ним;
- p) все сведения (информация и документы), предоставленные им лизингодателю в связи с заключением договора (равно как и предоставляемые им в последующем при исполнении договора), в т.ч. для идентификации и/или верификации, оценки деловой репутации, платежеспособности и финансового состояния, являются полными и достоверными, лизингополучатель не скрыл / не исказил обстоятельства и/или сведения, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение лизингодателя в части заключения и/или исполнения договора.

15.5. Лизингодатель до заключения договора и соответствующих дополнительных соглашений к нему (за исключением предусмотренных ОУЛ случаев односторонних изменения условий или прекращения договора) информирует (знакомит) лизингополучателя, а лизингополучатель впоследствии подписанием ДЛ и соответствующих дополнительных соглашений к нему подтверждает, что его предварительно надлежаще ознакомили (проинформировали, уведомили, в т.ч. посредством ОУЛ) о всех предусмотренных законодательством и договором существенных условиях сделки.

15.6. Лизингодатель направляет сведения о ДЛ и сделках по его обеспечению в автоматизированную информационную систему Национального банка Республики Беларусь, обеспечивающую формирование кредитных историй, их хранение и предоставление кредитных отчетов («Кредитный регистр»), о работе которой (условиях, местах, способах и формах предоставления и получения кредитных отчетов) лизингополучатель(и) и стороны сделок обеспечения могут ознакомиться в свободном доступе в глобальной сети Интернет по адресу <https://creditregister.by>.

---